



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-020435



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 944-19 아르떼 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월26일	인천광역시 계양구 계산동 944-19 아르떼 [도로명주소] 인천광역시 계양구 경명대로1052번길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상9층 업무시설 지1층 87.28㎡ 1층 49.53㎡ 2층 605.01㎡ 3층 605.01㎡ 4층 605.01㎡ 5층 605.01㎡ 6층 605.01㎡ 7층 605.01㎡ 8층 605.01㎡ 9층 605.01㎡ 옥탑1층 39.82㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 계산동 944-19	대	1234.1㎡	2017년6월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월26일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 59.98㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 944-19 아르떼 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1234.1분의 22.091	2017년8월2일 대지권 2017년8월2일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월26일 제225792호		공유자 지분 3분의 1 김진형 790822-***** 경기도 김포시 풍무로96번길 100, 514동 903호 (풍무동, 풍무자이) 지분 3분의 1 임재덕 620805-***** 경기도 부천시 소항로 11, 비동 2801호 (상동, 코오롱이데아폴리스) 지분 3분의 1 정용기 870419-***** 경기도 부천시 경인로 175, 에이동 1407호 (심곡본동, 케이씨씨엠피아타워)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년8월2일 제282649호	2017년7월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-19553호</del>
3	소유권이전	2017년9월27일 제360984호	2017년9월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김진형 790822-***** 경기도 김포시 풍무로96번길 100, 514동 903호(풍무동, 풍무자이) 지분 3분의 1 임재덕 620805-***** 경기도 부천시 소항로 11, 비동 2801호(상동, 코오롱이데아폴리스) 지분 3분의 1 정용기 870419-*****

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 944-19 아르떼 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 경인로 175, 에이동 1407호(심곡본동, 케이씨씨엠파이어타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2017년9월27일 제360985호	2017년8월30일 매매	소유자 김희영 760505-***** 인천광역시 계양구 계산천서로 20, 501호(계산동) 거래가액 금207,000,000원
5	소유권이전	2021년5월17일 제204827호	2021년5월16일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45,201동오피스1005호(논현동,논현유호엔시티2단지) 거래가액 금270,000,000원
6	압류	<del>2022년1월7일 제6419호</del>	<del>2022년1월7일 압류(세무1과-37)</del>	권리자 <del>계양구(인천광역시) 2319</del>
7	6번압류등기말소	2022년1월28일 제32168호	2022년1월28일 해제	
8	압류	2022년6월7일 제193768호	2022년6월3일 압류(채납정세과-티35000)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	압류	2022년11월24일 제397170호	2022년11월24일 압류(세무2과-9150)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
10	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2709814호	2025년5월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509645)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년6월11일 제2909578호	2025년6월11일 압류(징세과-티46442)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월27일 제360986호</del>	<del>2017년9월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금166,800,000원 채무자 김희영 인천광역시 계양구 계산천서로 20, 501호(계산동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (영등포지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제179830호	2021년4월30일 해지	
3	주택임차권	2023년6월7일 제200480호	2023년5월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1392)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 6층 602호 59.98㎡ 임대차계약일자 2021년3월26일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년5월1일 확정일자 2021년3월26일 임차권자 이진용 720701-***** 인천광역시 계양구 경명대로1052번길 2, 602호(계산동, 아르떼)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-020435

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 944-19 아르떼 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45,201동오피스1005호(논현동,논현유호엔시티2단지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년6월7일 제193768호	권리자 국	유지성
9	압류	2022년11월24일 제397170호	권리자 계양구(인천광역시)	유지성
10	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2709814호	채권자 주택도시보증공사	유지성
11	압류	2025년6월11일 제2909578호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월7일 제200480호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 이진용	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시16분57초