



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-764443



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 57-25 제가동 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월28일	인천직할시 <del>북구</del> 계산동 57-25 <del>제가동</del>	철근콘크리트조슬래브지붕4 층 다세대주택 1층 52.17㎡ 2층 94.98㎡ 3층 94.98㎡ 4층 94.98㎡ <del>지하 52.17㎡</del>	<del>도면편철장 제2책제171면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기
2		인천광역시 <del>계양구</del> 계산동 57-25 <del>제가동</del>	철근콘크리트조슬래브지붕4 층 다세대주택 1층 52.17㎡ 2층 94.98㎡ 3층 94.98㎡ 4층 94.98㎡ <del>지하 52.17㎡</del>	2000년1월27일 <del>행정구역명칭변경으로</del> 인하여 2000년1월27일 <del>등기</del> 도면편철장 제2책제171면
3		인천광역시 계양구 계산동 57-25 제가동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계산새로19번길 6	철근콘크리트조슬래브지붕4 층 다세대주택 1층 52.17㎡ 2층 94.98㎡ 3층 94.98㎡ 4층 94.98㎡ 지하 52.17㎡	도로명주소 2011년12월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 57-25 제가동 제지하층 제2호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천직할시 북구 계산동 57-25	대	383㎡	1992년2월6일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월28일	제지하층 제2호	철근콘크리트조 42.81㎡	도면편철장 제2책제171면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	383분의 23.18	1992년1월27일 대지권 1992년1월28일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년1월31일 제9569호	1991년11월5일 매매	소유자 신현주 590720-***** 인천 북구 계산동 57-22 안흥빌라 바동 101호
2 (전 3)	가압류	<del>1998년11월21일</del> <del>제67177호</del>	<del>1998년11월19일</del> 인천 <del>지방법원의가압</del>	<del>청구금액 금115,250,000원</del> 채권자 황순녀

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 57-25 제가동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			류 <del>결정(8카합8909)</del> )	<del>인천 계양구 박촌동 92-5 대우빌라 에이동 202호</del> <del>구정남</del> <del>인천 계양구 임학동 71-7</del> <del>구덕화</del> <del>인천 서구 가정동 530-4 상아이파트 1동 609호</del> <del>구덕길</del> <del>인천 계양구 계산동 989-59 금강하이츠빌라 가동 401호</del>
3 ( <del>전 4</del> )	<del>임의경매신청</del>	<del>1999년8월10일 제43937호</del>	<del>1999년8월4일 인천 지방법원의 경매개사 결정(99타경114717)</del>	<del>신청인 주식회사국민은행</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 05일 전산이기
4	소유권이전	2000년5월15일 제23926호	2000년5월15일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 최동규 600129-***** 인천 부평구 갈산동 393-9
5	2번가압류, 3번임의경매신청 등기말소	2000년5월15일 제23926호	2000년5월15일 임의경매로 인한 낙찰	
6	소유권이전	2000년7월25일 제39059호	2000년7월18일 매매	소유자 박현숙 700527-***** 인천 부평구 부평동 200-2
7	소유권이전	2007년9월18일 제59159호	2007년9월10일 매매	소유자 김중용 721221-***** 인천광역시 계양구 계산동 57-25 제일그린타운 5-비02 거래가액 금23,000,000원
8	소유권이전	2008년10월30일 제80559호	2008년9월22일 매매	소유자 함석철 640325-***** 경기도 김포시 장기동 1339 청송마을 102-1802호 거래가액 금38,000,000원

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 57-25 제가동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2011년5월24일 제25628호</del>	<del>2011년5월24일 매매예약</del>	<del>카등기권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 법동 193-1</del>
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2012년12월27일 제60748호</del>	<del>2012년12월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경101 338)</del>	<del>채권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전 대덕구 법동 193-1 (와동지점 제6분사무소)</del>
11	소유권이전	2013년10월2일 제48805호	2013년10월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 남순임 670121-***** 인천광역시 계양구 경명대로1142번길 15, 6동 107호 (계산동, 팬더아파트)
12	9번가등기말소	2013년10월2일 제48805호	2013년10월2일 임의경매로 인한 매각	
13	10번임의경매개시결 정 등기말소	2013년10월2일 제48805호	2013년10월2일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2014년5월20일 제21965호	2014년4월6일 매매	소유자 신재명 730217-***** <del>인천광역시 계양구 도두리로 52, 501동 1004호(작전동, 도두리마을동보아파트)</del> 거래가액 금57,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2014년7월7일 제30023호	2014년6월5일 전거	신재명의 주소 인천광역시 계양구 계산새로19번길 6, 가동 비02호(계산동, 제일그린타운)
15	<del>가압류</del>	<del>2016년4월1일 제60957호</del>	<del>2016년3월31일 인천지방법원의 가압류결정(201 6카단1795)</del>	<del>청구금액 금10,145,586 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
16	15번가압류등기말소	2022년3월18일 제85321호	2021년3월22일 해제	
17	소유권이전	2022년4월6일 제112565호	2022년3월6일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) 거래가액 금63,000,000원

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 57-25 제가동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2713754호	2025년5월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 664)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
19	압류	2025년6월30일 제3319301호	2025년6월27일 압류(징세과-티 42189)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년2월6일 <del>제10091호</del>	1992년1월30일 <del>설정계약</del>	<p>채권최고액 <del>금13,000,000원</del> 채무자 <del>신현주</del> <del>인천 북구 계산동 57-22 안흥빌라 바동 101호</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> (<del>역곡지점</del>)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기</p>
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년5월15일 제23926호	2000년5월15일 임의경매로 인한 낙찰	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년5월15일 제23927호</del>	<del>2000년5월15일 설정계약</del>	<p>채권최고액 <del>금11,700,000원</del> 채무자 <del>최동규</del> <del>인천 부평구 갈산동 393-9</del> 근저당권자 <del>계양농업협동조합 124436-0000107</del> <del>인천 계양구 박촌동 101-4</del></p>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년7월25일 제39060호</del>	<del>2000년7월25일 설정계약</del>	<p>채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 <del>박현숙</del> <del>인천 부평구 부평동 200-2</del> 근저당권자 <del>주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (<del>중동중앙지원센터</del>)</p>

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 57-25 제가동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2011년4월8일 제17116호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)</del>
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2011년4월8일 제17341호</del>	<del>2011년4월7일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 함석철 경기도 김포시 장기동 1339 청송마을 102-1802호</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2000년7월31일 제39938호	2000년7월31일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년5월24일 제25626호	2011년5월24일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월24일 제25627호</del>	<del>2011년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,900,000원 채무자 조명래 인천 계양구 임학동61-6대경아트빌 에이동202호 근저당권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 범동 193-1</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2013년10월2일 제48805호	2013년10월2일 임의경매로 인한 매각	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월2일 제48806호</del>	<del>2013년10월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,400,000원 채무자 남순임 인천광역시 계양구 경명대로1142번길 15, 6동 107호 (계산동, 팬더아파트) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432 (대치동)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2014년7월7일 제30021호	2014년7월7일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월7일 제30024호</del>	<del>2014년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,680,000원 채무자 신인목 인천광역시 남동구 백범로214번길 10, 1동 비2호(만수동, 진양빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (계양지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 57-25 제가동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2022년4월6일 제112286호	2022년4월6일 해지	
13	주택임차권	2023년8월22일 제300339호	2023년8월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2730)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 지하층 제2호 42.81㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월6일 주민등록일자 2022년4월6일 점유개시일자 2022년4월6일 확정일자 2022년3월22일 임차권자 김건태 871005-***** 인천광역시 계양구 계산새로19번길 6, 가동비02호(계산동, 제일그린타운)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-764443

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 57-25 제가동 제지하층 제2호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동)	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2713754호	채권자 주택도시보증공사	박성현
19	압류	2025년6월30일 제3319301호	권리자 국	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년8월22일 제300339호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 김건태	박성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.