



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2002-000236



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년1월9일 | 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 | 철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 지층 111.78㎡ 1층 111.78㎡ 2층 111.78㎡ 3층 111.78㎡ 4층 111.78㎡ | 도면편철장 1책 35장 |
| 2 | | 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남촌로 88-7 | 철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 지층 111.78㎡ 1층 111.78㎡ 2층 111.78㎡ 3층 111.78㎡ 4층 111.78㎡ | 도로명주소 2012년7월24일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|------|----------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 | 전 | 228㎡ | 2002년1월9일 |
| 2 | 1. 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 | 대 | 228㎡ | 2002년1월4일 1토지 지목변경 2002년1월12일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년1월9일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트조 50.43㎡ | 도면편철장 1책 35장 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 제4층 제401호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|------------|------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 228분의 22.8 | 2001년12월31일 대지권 2002년1월9일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년1월9일 제2427호 | | 소유자 강병욱 600402-***** 인천 남동구 만수동 5-426 신동아아파트 5동 1503호 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년1월28일 제8486호 | 2001년12월29일 매매 | 소유자 신영미 711107-***** 인천 남동구 남촌동 294-7 성광탑스빌라 2동 401호 |
| 3 | 2번소유권이전등기 말소 | 2002년4월16일 제38424호 | 2002년4월15일 계약해체 | |
| 4 | 소유권이전 | 2002년10월7일 제103540호 | 2002년8월8일 매매 | 소유자 이철우 740305-***** 인천 남동구 남촌동 294-7 성광탑스빌라 2동 401호 |
| 5 | 소유권이전 | 2006년12월8일 제79648호 | 2006년11월10일 매매 | 소유자 이재운 500517-***** 인천 남동구 남촌동 266-3 청도빌라 에이-302 거래가액 금47,000,000원 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2013년1월21일 제3428호 | 2006년12월14일 전거 | 이재운의 주소 인천광역시 남동구 남촌로 88-7, 2동 401호(남촌동, 성광탑스빌라) |
| 6 | 소유권이전 | 2015년8월21일 제75511호 | 2015년6월7일 매매 | 소유자 하재원 831006-***** 인천광역시 남동구 은봉로165번길 24, 105동 1502호 (논현동, 논현휴먼시아 숲속마을) 거래가액 금93,000,000원 |
| 7 | 소유권이전 | 2022년5월23일 제174867호 | 2022년5월16일 매매 | 소유자 이용민 850920-***** 인천광역시 미추홀구 미추로36번길 47, 가동 501호(송의동, 태성드림빌) 거래가액 금130,000,000원 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 가압류 | 2023년9월5일 제322473호 | 2023년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05361) | 청구금액 금818,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 9 | 압류 | 2023년11월20일 제416762호 | 2023년11월20일 압류(징세과-티 74218) | 권리자 국 처분청 구리세무서장 |
| 10 | 압류 | 2024년11월22일 제422895호 | 2024년11월22일 압류(재정경제 국 세무2과-012349) | 권리자 남동구(인천광역시) 2315 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년5월30일 제2723576호 | 2025년5월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 671) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년1월28일 제8487호 | 2002년1월28일 설정계약 | 채권최고액 금70,200,000원 채무자 신영미 인천 남동구 남촌동 294-7 성광탑스빌라 2동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2002년4월16일 제38423호 | 2002년4월15일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2002년10월7일 제103541호 | 2002년10월7일 설정계약 | 채권최고액 금55,900,000원 채무자 이철우 인천 남동구 남촌동 294-7 성광탑스빌라 2동 401호 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택주안지점) |
| 4 | 근저당권설정 | 2006년12월8일 제79649호 | 2006년12월8일 설정계약 | 채권최고액 금31,200,000원 채무자 이재운 인천 남동구 남촌동 266-3 청도빌라 에이-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용현남지점) |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2006년12월12일 제80491호 | 2006년12월8일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2013년1월21일 제3429호 | 2013년1월18일 설정계약 | 채권최고액 금26,400,000원 채무자 이재운 인천광역시 남동구 남촌로 88-7, 2동 401호(남촌동, 성광탐스빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부) |
| 7 | 4번근저당권설정등기말소 | 2013년1월23일 제3927호 | 2013년1월22일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2015년4월28일 제34957호 | 2015년4월27일 설정계약 | 채권최고액 금26,400,000원 채무자 이재운 인천광역시 남동구 남촌로 88-7, 2동 401호(남촌동, 성광탐스빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영) |
| 9 | 6번근저당권설정등기말소 | 2015년4월29일 제35667호 | 2015년4월28일 해지 | |
| 10 | 8번근저당권설정등기말소 | 2015년8월24일 제75746호 | 2015년8월21일 해지 | |
| 11 | 주택임차권 | 2024년5월30일 | 2024년5월29일 | 임차보증금 금130,000,000원 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 제200052호 | 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1586) | 범 위 4층 401호 50.43㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월2일 주민등록일자 2022년5월19일 점유개시일자 2022년5월19일 확정일자 2022년5월2일 임차권자 배다영 910727-***** 인천광역시 남동구 남촌로 88-7, 401호(남촌동,성광탑스빌) |
| 11-1 | | | | 11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시16분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2002-000236

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 294-7 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------------|------|
| 이용민 (소유자) | 850920-***** | 단독소유 | 인천광역시 미추홀구 미추로36번길 47, 가동 501호(송의동, 태성드림빌) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 8 | 가압류 | 2023년9월5일 제322473호 | 청구금액 금818,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 이용민 |
| 9 | 압류 | 2023년11월20일 제416762호 | 권리자 국 | 이용민 |
| 10 | 압류 | 2024년11월22일 제422895호 | 권리자 남동구(인천광역시) | 이용민 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년5월30일 제2723576호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이용민 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 11 | 임차권설정 | 2024년5월30일 제200052호 | 임차보증금 금130,000,000원 임차권자 배다영 | 이용민 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시16분51초