



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-011245



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 391-2 삼성타워 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	인천광역시 남구 도화동 391-2 삼성타워 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로 10	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설 및 공동주택 지1층 43.353㎡ 1층 76.521㎡ 2층 156.795㎡ 3층 156.795㎡ 4층 156.795㎡ 5층 156.795㎡ 6층 223.364㎡ 7층 223.364㎡ 8층 223.364㎡ 9층 223.364㎡ 10층 223.364㎡ 옥탑1층 17.43㎡ 옥탑2층 17.43㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 391-2 삼성타워 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 10	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설 및 공동주택 지1층 43.353㎡ 1층 76.521㎡ 2층 156.795㎡ 3층 156.795㎡ 4층 156.795㎡ 5층 156.795㎡ 6층 223.364㎡ 7층 223.364㎡ 8층 223.364㎡ 9층 223.364㎡ 10층 223.364㎡ 옥탑1층 17.43㎡ 옥탑2층 17.43㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 391-2 삼성타워 제8층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 391-2	대	331.6㎡	2015년12월11일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 391-2	대	331.6㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 71.058㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	331.6분의 16.314	2015년12월7일 대지권 2015년12월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권설정등기) 2015년12월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 지분포기 2016년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월11일 제154263호		소유자 한상철 410620-***** 경기도 부천시 원미구 부일로251번길 45(상동)
2	소유권이전	2016년1월28일 제9126호	2015년8월31일 매매	소유자 최제우 820221-***** 인천광역시 남동구 예술로370번길 63, 205호 (간석동, 트라움하우스)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 391-2 삼성타워 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년1월28일 제9127호	2016년1월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-563호
4	소유권이전	2017년9월1일 제325755호	2017년9월1일 신탁재산의귀속	소유자 최제우 820221-***** 인천광역시 남구 석바위로 10, 801호(도화동,삼성타워)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년2월12일 제52157호	2017년11월3일 전거	최제우의 주소 인천광역시 남구 석바위로1번길 15, 302호 (도화동)
5	가압류	2020년6월1일 제253652호	2020년6월1일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 142)	청구금액 금21,276,143 원 채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 팔달구 효원로 289 (인계동) (남수원지점)
6	압류	2020년9월11일 제409231호	2020년9월11일 압류(징수부-33 62)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
7	임의경매개시결정	2020년11월30일 제513377호	2020년11월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경253 61)	채권자 주식회사 카라로이캐피탈대부 110111-4897869 서울 노원구 동일로183길 12-18, 200호 (공릉동)
8	가압류	2021년2월8일 제49375호	2021년2월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 01718)	청구금액 금38,188,280 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (소관 여신관리섹션)
9	압류	2021년10월14일 제416834호	2021년10월14일 압류(세입징수 과-14415)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	소유권이전	2021년10월20일	2021년10월15일	소유자 안효섭 900307-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 391-2 삼성타워 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제426225호	임의경매로 인한 매각	인천광역시 남동구 만수서로 55, 129동 201호 (만수동, 향촌휴먼시아1단지아파트)
10-1	민간임대주택등기	2021년12월13일 제501931호	2021년11월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
11	5번가압류, 6번압류, 7번임의경매개시결정, 8번가압류등기말소	2021년10월20일 제426225호	2021년10월15일 임의경매로 인한 매각	
12	9번압류등기말소	2021년11월9일 제456341호	2021년10월15일 임의경매로 인한 매각	
13	10-1번민간임대주택 등기말소	2023년4월27일 제146107호	2023년4월18일 민간임대주택 등록말소	용
14	소유권이전	2023년4월27일 제146108호	2023년4월12일 매매	소유자 주해숙 850531-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 402동 207호 (진주아파트) 거래가액 금159,000,000원
14-1	민간임대주택등기	2023년4월27일 제146109호	2023년4월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
15	가압류	2024년9월12일 제348514호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105581)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
16	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2827503호	2025년6월5일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 391-2 삼성타워 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경509744)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월12일 제52163호	2018년2월12일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최재우 인천광역시 남구 석바위로1번길 15, 302호 (도화동) 근저당권자 주식회사카라로이캐피탈대부 110111-4897869 서울특별시 노원구 동일로183길 12-18, 200호(공릉동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월20일 제426225호	2021년10월15일 임의경매로 인한 매각	
3	주택임차권	2024년2월15일 제59184호	2024년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임231)	임차보증금 금213,000,000원 범 위 8층 801호 71.058㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월9일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2022년1월12일 임차권자 김상열 940106-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 10, 801호 (도화동, 삼성타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-011245

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 391-2 삼성타워 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주해숙 (소유자)	850531-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 402동 207호 (진주아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14-1	약정/금지사항/환매특약	2023년4월27일 제146109호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주해숙
15	가압류	2024년9월12일 제348514호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주해숙
16	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2827503호	채권자 주택도시보증공사	주해숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월15일 제59184호	임차보증금 금213,000,000원 임차권자 김상열	주해숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시16분49초