



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-030843



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 76-2 대광시티 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년6월8일	인천광역시 부평구 갈산동 76-2 대광시티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로262번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시 설 1층 85.32㎡ 2층 160.04㎡ 3층 160.04㎡ 4층 160.04㎡ 5층 160.04㎡ 옥탑1층 17.12㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 76-2		대	483㎡	2018년6월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월8일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 46.58㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		483분의 37.197	2018년6월8일 대지권 2018년6월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 76-2 대광시티 제5층 제501호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월8일 제215825호		소유자 김영식 560912-***** 인천광역시 부평구 마장로 121, 310동 1504호(산곡동, 현대아파트)
2	소유권이전	2018년6월8일 제215826호	2018년6월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-18225호</del>
3	소유권이전	2019년5월31일 제196583호	2019년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 김영식 560912-***** 인천광역시 부평구 마장로 121, 310동 1504호 (산곡동, 현대아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년6월5일 제202172호	2018년5월27일 매매	소유자 김한빈 951103-***** 경기도 광명시 영당로25번길 16, 가4동 비01호 (소하동, 삼정타운)
5	<del>압류</del>	<del>2023년1월20일 제20714호</del>	<del>2023년1월20일 압류(채납징세 과-티3248)</del>	<del>권리자 국 처분청 북광주세무서장</del>
6	가압류	2023년2월14일 제43401호	2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00826)	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월17일 제85007호	2023년3월16일 압류(채납징세 과-티6464)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	압류	2023년10월6일 제357513호	2023년10월6일 압류(납세협력 담당관-15558)	권리자 인천광역시 423
9	압류	2024년11월5일	2024년10월31일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 76-2 대광시티 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제403232호	압류(기획경제실 징수과-008640)	
10	압류	2024년11월11일 제409341호	2024년11월11일 압류(자치행정국 세무1과-008452)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
11	5번압류등기말소	2025년1월21일 제18386호	2025년1월14일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2866345호	2025년6월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509 787)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>주택임차권</del>	<del>2021년6월11일 제249513호</del>	<del>2021년6월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임195)</del>	<del>임차보증금 금184,000,000원 범 위 5층 501호 46.58㎡ 임대차계약일자 2019년5월31일 주민등록일자 2019년5월31일 점유개시일자 2019년5월31일 확정일자 2019년5월31일 임차권자 김다영 911107-***** 인천광역시 부평구 주부도로262번길 14, 501호 (갈산동, 대광시티)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월11일 부가</del>
2	1번주택임차권등기 말소	2023년2월27일 제58971호	2023년2월23일 해제	
3	주택임차권	2023년7월21일 제264298호	2023년7월18일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금200,000,000원 범 위 5층 501호 46.58㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월19일

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 76-2 대광시티 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임2214)	주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월20일 임차권자 조수권 901107-***** 인천광역시 부평구 주부토로262번길 14, 501호(갈산동, 대광시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시16분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-030843

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 76-2 대광시티 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한빈 (소유자)	951103-*****	단독소유	경기도 광명시 영당로25번길 16, 가4동 비01호 (소하동, 삼정타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월14일 제43401호	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김한빈
7	압류	2023년3월17일 제85007호	권리자 국	김한빈
8	압류	2023년10월6일 제357513호	권리자 인천광역시	김한빈
9	압류	2024년11월5일 제403232호	권리자 부천시	김한빈
10	압류	2024년11월11일 제409341호	권리자 부평구(인천광역시)	김한빈
12	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2866345호	채권자 주택도시보증공사	김한빈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제264298호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 조수권	김한빈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시16분45초