



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-059332



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 175-1외 1필지 대준블루온 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월10일	인천광역시 남동구 간석동 175-1, 176-2 대준블루온 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로922번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상13층 오피스텔 지1층 391.235㎡ 1층 83.145㎡ 2층 353.29㎡ 3층 353.29㎡ 4층 334.3139㎡ 5층 334.3139㎡ 6층 334.3139㎡ 7층 334.3139㎡ 8층 348.9976㎡ 9층 348.9976㎡ 10층 348.9976㎡ 11층 348.9976㎡ 12층 348.9976㎡ 13층 348.9976㎡ 옥탑1층 37.44㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 175-1 2. 인천광역시 남동구 간석동 176-2	대 대	344.8㎡ 235㎡	2019년12월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 175-1외 1필지 대준블루온 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월10일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 70.8967㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	579.8분의 15.00	2019년11월27일 대지권 2019년12월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월10일 제484972호		소유자 반미정 710820-***** 인천광역시 미추홀구 주안로174번길 23, 1206호(주안동,주안아파트)
2	소유권이전	2019년12월10일 제484974호	2019년12월10일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-51758호
3	소유권이전	2021년5월14일 제201485호	2021년5월14일 신탁재산의귀속	소유자 반미정 710820-***** 인천광역시 남동구 용천로153번길 33, 1501호(간석동,퍼플하임아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2021년5월14일 제201486호	2021년4월29일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금298,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년5월21일 제212532호	2021년5월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 175-1외 1필지 대준블루온 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년4월6일 제114428호	2023년4월6일 압류(채납징세 과-티12378)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2867740호	2025년6월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 788)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월28일 제229585호	2023년6월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12411)	임차보증금 금298,000,000원 범 위 11층 1103호 70.8967㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월26일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년4월27일 임차권자 최유나 880319-***** 인천광역시 남동구 남동대로922번길 32, 1103호(간석동, 대준블루온)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시16분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-059332

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 175-1외 1필지 대준블루온 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월21일 제212532호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	압류	2023년4월6일 제114428호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2867740호	채권자 주택도시보증공사	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월28일 제229585호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 최유나	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시16분42초