



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2020-005818



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2243-5 봉헌팰리스 제2동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년6월15일	경기도 시흥시 정왕동 2243-5 봉헌팰리스 제2동 [도로명주소] 경기도 시흥시 봉우순환로 109-3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대)) 1층 12.96㎡ 2층 182.52㎡ 3층 182.52㎡ 4층 150.2㎡ 5층 131.19㎡ 옥탑1층 25.59㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2243-5		대	350㎡	2020년6월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월15일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 47.7㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		350분의 28.2569	2020년5월15일 대지권 2020년6월15일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2243-5 봉헌팰리스 제2동 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월15일 제63030호		소유자 주식회사우근건설 121111-0372036 경기도 부천시 호현로469번길 25(소사본동)
2	소유권이전	2020년6월15일 제63031호	2020년6월15일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-3668호</del>
3	소유권이전	2021년9월14일 제79803호	2021년9월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사우근건설 121111-0372036 경기도 부천시 성주로176번길 21 (심곡본동, 더 보니타)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년9월14일 제79804호	2021년5월28일 매매	소유자 김윤식 591115-***** 대구광역시 북구 경진로 25, 107호 (북현동) 거래가액 금231,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년9월14일 제79805호	2021년6월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년8월30일 제66880호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05242)	청구금액 금1,072,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년12월14일 제90310호	2023년12월14일 압류(징세과-티 143162)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	압류	2024년8월28일 제60114호	2024년8월27일 압류(기획조정	권리자 시흥시 3125

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2243-5 봉현팰리스 제2동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			실 징수과-010915)	
8	강제경매개시결정	2025년2월6일 제146171호	2025년2월6일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경516 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월21일 제64441호	2023년8월7일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임296)	임차보증금 금230,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월27일 주민등록일자 2021년9월14일 점유개시일자 2021년9월14일 확정일자 2021년7월27일 임차권자 김민채 791230-***** 경기도 시흥시 봉우순환로 109-3, 2동 301호(정왕동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 19시06분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2020-005818

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2243-5 봉헌팰리스 제2동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤식 (소유자)	591115-*****	단독소유	대구광역시 북구 경진로 25, 107호 (북현동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월14일 제79805호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김윤식
5	가압류	2023년8월30일 제66880호	청구금액 금1,072,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김윤식
6	압류	2023년12월14일 제90310호	권리자 국	김윤식
7	압류	2024년8월28일 제60114호	권리자 시흥시	김윤식
8	강제경매개시결정	2025년2월6일 제146171호	채권자 주택도시보증공사	김윤식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월21일 제64441호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김민채	김윤식

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 7시6분49초