



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2010-002153



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 484-4 스프링스빌 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월15일	인천광역시 부평구 부평동 484-4 <del>스프링스빌 제비동</del>	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) <del>공동주택(다세대주택) 및</del> <del>제2종근린생활시설 6층</del> 1층 10.92㎡ 2층 197.61㎡ 3층 187.53㎡ 4층 187.53㎡ 5층 161.71㎡ 6층 107.33㎡	전산도면번호 <del>10-1242-0000116</del>
2		인천광역시 부평구 부평동 484-4 스프링스빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 충선로8번길 43-1	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 공동주택(다세대주택) 및 제2종근린생활시설 6층 1층 10.92㎡ 2층 197.61㎡ 3층 187.53㎡ 4층 187.53㎡ 5층 161.71㎡ 6층 107.33㎡	도로명주소 2014년9월16일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 484-4	대	291.8㎡	2010년6월15일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 484-4 스프링스빌 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월15일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 54.07㎡	전산도면번호 10-1242-0000116
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	291.8분의 20.15	2010년6월7일 대지권 2010년6월15일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기)</del> 2010년6월15일	
3			2번 별도등기 말소 2010년6월24일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월15일 제37819호		소유자 황정순 590102-***** 경기도 고양시 일산동구 마두동 999-2
2	소유권이전	2010년12월2일 제82300호	2010년11월17일 매매	소유자 장석중 500211-***** 인천광역시 부평구 부평동 760-69 현대빌라 에이 - 201 거래가액 금189,000,000원
3	압류	2011년6월27일 <del>제44775호</del>	2011년6월20일 압류(주차관리 <del>과-13805)</del>	권리자 <del>서울특별시구로구</del>
4	압류	2013년1월14일 <del>제1944호</del>	2013년1월11일 압류(부가가치 <del>세과-332)</del>	권리자 <del>국</del> <del>처분청</del> 북인천세무서

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 484-4 스프링스빌 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	<del>2014년1월15일 제2718호</del>	<del>2014년1월8일 압류(세무세외- 327)</del>	<del>관리자 서울특별시영등포구 서울시 영등포구 당산로124</del>
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년7월10일 제48129호</del>	<del>2014년7월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경500 45)</del>	<del>채권자 장계농업협동조합 214336-0000043 전북 장수군 장계면 한들로 114</del>
7	압류	<del>2014년7월21일 제50192호</del>	<del>2014년7월21일 압류(세무1과-1 2220)</del>	<del>관리자 인천광역시부평구</del>
8	소유권이전	2015년1월27일 제5320호	2015년1월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 서경순 761011-***** 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 404동 2301호(효성동, 현대아파트)
9	3번압류, 4번압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류 등기말소	2015년1월27일 제5320호	2015년1월20일 임의경매로 인한 매각	용
10	소유권이전	2015년8월26일 제77321호	2015년8월8일 매매	소유자 정성욱 861102-***** 인천광역시 동구 송미로 6, 119동 1401호 (송림동, 풍림아이원아파트) 거래가액 금120,000,000원
11	소유권이전	2020년4월27일 제198260호	2020년2월23일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동, 분시티) 거래가액 금156,000,000원
12	압류	2023년5월25일 제185150호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8895)	관리자 국 처분청 부평세무서장
13	가압류	2023년5월26일 제186600호	2023년5월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국체금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 484-4 스프링스빌 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			03188)	
14	압류	2024년1월26일 제37657호	2024년1월26일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
15	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2853568호	2025년6월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 818)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월2일 제82301호</del>	<del>2010년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 장석중 인천광역시 부평구 부평동 760-69 현대빌라 에이-201 근저당권자 장계농업협동조합 214336-0000043 전라북도 장수군 장계면 장계리 356-3</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2015년1월27일 제5320호	2015년1월20일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월26일 제77322호</del>	<del>2015년8월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000 채무자 정성욱 인천광역시 동구 송마로 6, 119동 1401호 (송림동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (청천동지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년4월28일 제199025호	2020년4월27일 해지	
5	주택임차권	2024년7월4일 제249203호	2024년7월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12571)	임차보증금 금163,500,000원 범 위 3층 301호 54.07㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월8일 주민등록일자 2022년5월23일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 484-4 스프링스빌 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월6일 임차권자 김송의 890427-***** 인천광역시 부평구 증선로8번길 43-1, 비동 3층 301호 (부평동,스프링스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시16분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2010-002153

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 484-4 스프링스빌 제비동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년5월25일 제185150호	권리자 국	이진재
13	가압류	2023년5월26일 제186600호	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
14	압류	2024년1월26일 제37657호	권리자 서울특별시	이진재
15	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2853568호	채권자 주택도시보증공사	이진재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월4일 제249203호	임차보증금 금163,500,000원 임차권자 김송의	이진재

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.