



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2003-003676



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-28 소망씨티빌 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월2일	인천광역시 남구 송의동 146-28 소망씨티빌 제102동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 12.22㎡ 2층 107.1㎡ 3층 107.1㎡ 4층 107.1㎡ 5층 107.1㎡	도면편철장 3책 제458면
2		인천광역시 남구 송의동 146-28 소망씨티빌 제102동 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로64번길 16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 12.22㎡ 2층 107.1㎡ 3층 107.1㎡ 4층 107.1㎡ 5층 107.1㎡	도로명주소 2012년6월14일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 146-28 소망씨티빌 제102동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로64번길 16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 12.22㎡ 2층 107.1㎡ 3층 107.1㎡ 4층 107.1㎡ 5층 107.1㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 146-28	대	413.2㎡	2003년5월2일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-28 소망씨티빌 제102동 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 146-28	대	413.2㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월2일	제5층 제502호	철근콘크리트조 47.44㎡	도면편철장 3책 제458면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	413.2분의 26.89	2003년4월28일 대지권 2003년5월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정 등기) 2003년5월2일
3			2번 별도등기 말소 2003년5월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월2일 제50701호		소유자 심양례 490328-***** 인천 남구 주안동 395-14 소망씨티빌 103동 401호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년9월27일 제104831호	2004년12월13일 전거	심양례의 주소 인천 남구 송의동 146-28 소망씨티빌 103동 101호
2	소유권이전청구권가 등기	2005년1월10일 제2012호	2004년12월28일 매매예약	가등기권자 김평균 500613-***** 인천 남동구 만수동 901-21 소망그랜드시티빌 나동 401호
3	2번가등기말소	2005년10월12일 제110540호	2005년10월12일 해제	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-28 소망씨티빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2006년8월8일 제77344호	2006년7월25일 매매	소유자 서영랑 640408-***** 인천 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 102-2204 거래가액 금65,000,000원
5	소유권이전	2007년3월13일 제26009호	2007년3월12일 매매	소유자 이기숙 600910-***** 인천 남동구 구월동 1346-12 거래가액 금69,500,000원
6	압류	2007년7월26일 제82628호	2007년7월23일 압류(세정과-11 506)	권리자 인천광역시
7	소유권이전	2008년3월5일 제23057호	2008년3월3일 매매	소유자 김매자 410311-***** 인천광역시 남구 송의동 146-28 소망씨티빌 102동 502호 거래가액 금110,000,000원
8	6번압류등기말소	2008년5월14일 제54622호	2008년5월9일 해제	
9	소유권이전	2021년4월2일 제135396호	2021년3월22일 매매	소유자 이명희 690626-***** 경상남도 거창군 거창읍 아림로3길 57 거래가액 금100,000,000원
10	소유권이전	2021년5월14일 제200949호	2021년5월14일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) 거래가액 금100,000,000원
11	압류	2023년11월10일 제407089호	2023년11월10일 압류(세무2과-2 2092)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
12	압류	2025년3월17일 제1038617호	2025년3월17일 압류(징세과-티 15157)	권리자 국 처분청 금천세무서장
13	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2887460호	2025년6월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 834)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-28 소망씨티빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2025년6월26일 제3251289호	2025년6월23일 압류(징계번호 2024-17713-외 1건)	관리자 국 처분청 서울남부지방검찰청
15	14번압류등기말소	2025년8월28일 제4532290호	2025년8월6일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월13일 제54627호	2003년5월13일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 심양래 인천 남구 주안동 395-14 소망씨티빌 103동 401호 근저당권자 만수새마을금고 120144-0001059 인천 남동구 만수동 5-453
2	전세권설정	2005년9월27일 제104832호	2005년9월26일 설정계약	전세금 금42,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2007년 9월 26일 반환기 2007년 9월 26일 전세권자 김중애 760325-***** 인천 중구 향동7가 27-107 비취맨손 4동 408호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년9월27일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년9월29일 제105902호	2005년9월29일 해지	
4	근저당권설정	2005년10월12일 제110541호	2005년10월12일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 심양래 인천 남구 송의동 146-28 소망씨티빌 103동 101호 근저당권자 김화균 550626-***** 서울 양천구 신월동 331-43 1층 104호
5	4번근저당권설정등 기말소	2006년8월8일 제77343호	2006년8월8일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-28 소망씨티빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2007년8월21일 제92447호	2007년8월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이기숙 인천 남동구 구월동 1346-12 근저당권자 김매자 410311-***** 인천광역시 남구 주안동 546-10 신동아빌라 바-비01
7	2번전세권설정등기 말소	2008년5월7일 제51703호	2008년5월6일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2021년4월5일 제136890호	2021년4월5일 해지	
9	주택임차권	2023년9월25일 제344290호	2023년9월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3147)	임차보증금 금99,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월7일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월10일 임차권자 이진주 990816-***** 인천광역시 미추홀구 미추로64번길 16, 102동 502호 (송의동,소망씨티빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시16분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2003-003676

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-28 소망씨티빌 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년11월10일 제407089호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박성현
12	압류	2025년3월17일 제1038617호	권리자 국	박성현
13	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2887460호	채권자 주택도시보증공사	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년9월25일 제344290호	임차보증금 금99,000,000원 임차권자 이진주	박성현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.