



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-004617



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월2일	인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 지1층 144.3㎡ 1층 54.02㎡ 1층 44.53㎡ 2층 279.3㎡ 3층 279.3㎡ 4층 279.9㎡ 5층 251.74㎡ 6층 233.34㎡ 7층 172.96㎡ 옥탑1층 20.58㎡	도면 제2011-200호
2		인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로110번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 지1층 144.3㎡ 1층 54.02㎡ 1층 44.53㎡ 2층 279.3㎡ 3층 279.3㎡ 4층 279.9㎡ 5층 251.74㎡ 6층 233.34㎡ 7층 172.96㎡ 옥탑1층 20.58㎡	도로명주소 2012년5월8일 등가
3		인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로110번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 지1층 144.3㎡ 1층 54.02㎡ 1층 44.53㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 279.3㎡ 3층 279.3㎡ 4층 279.9㎡ 5층 251.74㎡ 6층 233.34㎡ 7층 172.96㎡ 옥탑1층 20.58㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 271-5	대	351㎡	2011년6월2일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5	대	351㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 70.95㎡	도면 제2011-200호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	351분의 18.121	2011년6월1일 대지권 2011년6월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정등기, 10번 지상권 설정등기, 11번 근저당권 설정등기) 2011년6월2일
3			2번 별도등기 중 일부말소 1토지(을구 6번 근저당권 설정등기, 10번 지상권 설정등기) 2011년6월10일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			2번 별도등기 말소 2011년6월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월2일 제52262호		소유자 박영균 780331-***** 인천광역시 남구 도화동 431-3 도화환승미메이드 에이-1502
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년1월26일 제5919호	2011년10월31일 도로명주소	박영균의 주소 인천광역시 남구 경인로 302, 에이동 1502호(도화동,도화환승미메이드)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년1월26일 제5920호	2012년1월17일 선거	박영균의 주소 전라북도 익산시 동서로5길 69(신동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제39068호	2012년2월6일 선거	박영균의 주소 인천광역시 남구 경인로 302, 1502호(도화동,도화환승미메이드)
2	소유권이전청구권가 등기	2012년5월11일 제39072호	2012년5월10일 매매예약	가등기권자 장정형 580703-***** 인천광역시 계양구 아나지로 256-18, 109동 202호(작전동,하이빌리지타운)
3	2번가등기말소	2012년6월5일 제47548호	2012년6월5일 해제	
4	소유권이전	2012년6월11일 제48808호	2011년5월15일 매매	소유자 이미정 780330-***** 인천광역시 남구 주안로160번길 14, 103호(주안동,제일아트빌라)
5	소유권이전	2022년1월4일 제2448호	2021년12월30일 매매	소유자 공민석 000804-***** 대전광역시 대덕구 한밭대로1283번길 88, 에이동 301호 (송촌동,국제빌라) 거래가액 금210,000,000원
6	가압류	2022년11월14일 제379754호	2022년11월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 4492)	청구금액 금17,938,193 원 채권자 제이비우리카피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층 (금암동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2022년12월27일 제442406호	2022년12월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경536 964)	채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층 (금암동)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월4일 제320813호	2023년8월18일 취소기각결정	
9	압류	2024년6월18일 제224299호	2024년6월18일 압류(세원관리 과(세외)-4491)	권리자 대전광역시대덕구 2515
10	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2896452호	2025년6월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 835)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2025년10월10일 제5288282호	2025년10월6일 압류(징수과-01 1094)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월13일 제55322호	2011년6월13일 설정계약	채권최고액 금1,625,000,000원 채무자 박화숙 인천광역시 남구 도화동 431-3 도화환승미메이드 에이-1502 근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328 경기도 안산시 단원구 일곡동 820-2 공동담보목록 제2011-155호
2	근저당권설정	2011년7월25일 제72068호	2011년7월25일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박영균 인천광역시 남구 도화동 431-3 도화환승미메이드 에이-1502 근저당권자 유재선 800420-***** 인천광역시 연수구 송도동 23-3 더샵 센트럴파크1 102-4201

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2011년9월19일 제90438호	2011년9월19일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박영균 인천광역시 남구 도화동 431-3 도화환승미메이드 에이동 1502호 근저당권자 추광은 450309-***** 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을영남아파트 118-402 공동담보목록 제2011-291호
4	근저당권설정	2012년1월26일 제5923호	2012년1월26일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 박영균 전라북도 익산시 동서로5길 69(신동) 근저당권자 이리신용협동조합 214941-0000321 전라북도 익산시 창인동1가 235-6
5	3번근저당권설정등기말소	2012년1월26일 제5989호	2012년1월26일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2012년1월26일 제6164호	2012년1월26일 해지	
7	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제6519호	2012년1월27일 해지	
8	근저당권설정	2012년6월11일 제48809호	2012년6월11일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이미정 인천광역시 남구 주안로160번길 14, 103호(주안동,제일아트빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (청천동지점)
9	4번근저당권설정등기말소	2012년6월11일 제48810호	2012년6월11일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제483890호	2021년11월30일 해지	
11	주택임차권	2024년1월10일 제11714호	2024년1월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4440)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 5층 501호 70.95㎡ 전일 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년11월30일 임차권자 석진경 880405-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로110번길 8, 501호 (주안동, 정가빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-155				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2011년8월4일 제77138호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2011년10월24일 제101445호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2011년11월9일 제106885호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2011년7월26일 제72282호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2011년10월19일 제100019호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동	인천지방법원	1	2011년6월13일	2011년11월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	271-5 정가빌 제3층 제304호	등기국		제55322호 설정계약으로 인하여	제106885호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2011년7월12일 제66995호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2011년11월10일 제107440호 해지
9	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2011년11월9일 제106885호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2012년1월27일 제6519호 해지
11	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2012년1월27일 제6519호 해지
12	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2012년1월27일 제6519호 해지
13	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2011년12월30일 제125855호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2012년1월27일 제6519호 해지
15	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2012년1월27일 제6519호 해지
16	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월13일 제55322호 설정계약으로 인하여	2012년1월27일 제6519호 해지

목록번호 2011-291

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2011년10월24일 제101447호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2011년11월4일 제105784호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2011년10월19일 제100020호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	2	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2011년11월4일 제105784호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2011년11월10일 제107441호 해지
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2011년11월4일 제105784호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2012년1월26일 제5989호 해지
8	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2012년1월26일 제5989호 해지
9	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2012년1월26일 제5989호 해지
10	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2011년12월30일 제125857호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	2	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2012년1월26일 제5989호 해지
12	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호	2012년1월26일 제5989호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
13	[건물] 인천광역시 남구 주안동 271-5 정가빌 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	3	2011년9월19일 제90438호 설정계약으로 인하여	2012년1월26일 제5989호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 14시49분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-004617

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 271-5 정가빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공민석 (소유자)	000804-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 한밭대로1283번길 88, 에이동 301호 (송촌동, 국제빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년11월14일 제379754호	청구금액 금17,938,193 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	공민석
9	압류	2024년6월18일 제224299호	권리자 대전광역시대덕구	공민석
10	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2896452호	채권자 주택도시보증공사	공민석
11	압류	2025년10월10일 제5288282호	권리자 부천시	공민석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년1월10일 제11714호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 석진경	공민석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 2시49분14초