



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-041850



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-21 청라한신더휴커널웨이 제15층 제에이1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	인천광역시 서구 청라동 157-21 청라한신더휴커널웨이 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라커널로260번길 27	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층, 지상27층업무시설(오피스텔) , 제1.2중근린생활시설 지5층 8607.8363㎡ 지4층 8398.7588㎡ 지3층 9072.0463㎡ 지2층 8308.3713㎡ 지1층 8571.2166㎡ 1층 3539.2710㎡ 2층 4553.0200㎡ 3층 2527.6879㎡ 4층 2523.6379㎡ 5층 2532.6079㎡ 6층 2527.6879㎡ 7층 2523.6379㎡ 8층 2538.8505㎡ 9층 2533.9305㎡ 10층 2529.8805㎡ 11층 2538.8505㎡ 12층 2533.9305㎡ 13층 2529.8805㎡ 14층 2538.8505㎡ 15층 2533.9305㎡ 16층 2529.8805㎡ 17층 2538.8505㎡ 18층 2533.9305㎡ 19층 2768.7994㎡ 20층 2773.5375㎡ 21층 2533.9305㎡ 22층 2529.8805㎡ 23층 2538.8505㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-21 청라한신더휴커널웨이 제15층 제에이1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 2533.9305㎡ 25층 2529.8805㎡ 26층 1227.3103㎡ 27층 1218.3403㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 157-21	대	10566㎡	2019년8월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	제15층 제에이1502호	철근콘크리트구조 51.4161㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10566분의 10.8276	2019년7월26일 대지권 2019년8월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2019년8월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월8일 제290948호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309 (역삼동)
	신탁		신탁	신탁원부 제2019-31116호

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-21 청라한신더휴커널웨이 제15층 제에이1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년11월29일 제470153호	2016년10월26일 매매	소유자 박상현 750728-***** 경기도 파주시 조리읍 봉천로 1, 나동 106호 (태양상가) 거래가액 금252,949,700원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2021년4월22일 제165735호	2021년4월22일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류 결정(2021카단7 0)	청구금액 금26,275,987 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (파주지점)
4	3번가압류등기말소	2021년5월24일 제213643호	2021년5월17일 해제	
5	소유권이전	2021년8월31일 제360410호	2021년8월16일 매매	소유자 김윤경 780316-***** 인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 118동 1103호(용현동, 인천에스케이스카이뷰) 거래가액 금250,000,000원
6	가압류	2025년3월25일 제1222808호	2025년3월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06961)	청구금액 금80,589,609 원 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
7	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2890431호	2025년6월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 850)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월29일 제470154호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 박상현

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-21 청라한신더휴커널웨이 제15층 제에이1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 조리읍 봉천로 1, 나동 106호 (태양상가) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (행당동지점)
2	근저당권설정	2021년5월17일 제203687호	2021년5월13일 설정계약	채권최고액 금31,560,000원 채무자 박상현 경기도 파주시 조리읍 봉천로 1, 나동 106호 (태양상가) 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (파주지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 청라동 156-1 청라센트럴에일린의뜰 제에이동 제12층 제1209호
3	2번근저당권설정등기말소	2021년6월21일 제263818호	2021년6월21일 해지	
4	근저당권설정	2021년8월31일 제360411호	2021년8월31일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 김윤경 인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 118동 1103호(용현동, 인천에스케이스카이뷰) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
5	1번근저당권설정등기말소	2021년9월1일 제360911호	2021년9월1일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제403171호	2021년10월1일 해지	
7	주택임차권	2023년11월8일 제403286호	2023년11월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3716)	임차보증금 금266,000,000원 범 위 제15층 에이1502호 51.4161㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월1일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년10월1일

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-21 청라한신더휴커널웨이 제15층 제에이1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이원석 821005-***** 인천광역시 서구 청라커널로260번길 27,에이동 1502호(청라동,청라한신더휴커널웨이)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시00분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-041850

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-21 청라한신더휴커널웨이 제15층 제에이1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤경 (소유자)	780316-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 118동 1103호(용현동, 인천에스케이스카이뷰)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년3월25일 제1222808호	청구금액 금80,589,609 원 채권자 주식회사대신저축은행	김윤경
7	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2890431호	채권자 주택도시보증공사	김윤경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월8일 제403286호	임차보증금 금266,000,000원 임차권자 이원석	김윤경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.