



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-016974



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 202-1외 2필지 힐탑플러스 제4층 제413호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	인천광역시 남구 주안동 202-1, 203-15, 203-17 힐탑플러스 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안서로 18	철근콘크리트구조 스라브지붕 지상14층 업무시설 및 공동주택 1층 381.22㎡ 1층 162.64㎡ 1층 47.52㎡ 2층 1183.1㎡ 3층 1183.1㎡ 4층 1183.1㎡ 5층 1182.66㎡ 6층 1182.66㎡ 7층 1182.66㎡ 8층 1182.66㎡ 9층 1182.66㎡ 10층 1182.66㎡ 11층 1182.66㎡ 12층 1038.4㎡ 13층 1038.4㎡ 14층 1038.4㎡ 지1층 1280.45㎡ 지1층 71.9㎡ 지1층 20.16㎡ 지2층 1226.17㎡ 지2층 70.7㎡ 지2층 61.22㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 202-1, 203-15, 203-17 힐탑플러스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로 18	철근콘크리트구조 스라브지붕 지상14층 업무시설 및 공동주택 1층 381.22㎡ 1층 162.64㎡ 1층 47.52㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 202-1외 2필지 힐탑플러스 제4층 제413호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 1183.1㎡ 3층 1183.1㎡ 4층 1183.1㎡ 5층 1182.66㎡ 6층 1182.66㎡ 7층 1182.66㎡ 8층 1182.66㎡ 9층 1182.66㎡ 10층 1182.66㎡ 11층 1182.66㎡ 12층 1038.4㎡ 13층 1038.4㎡ 14층 1038.4㎡ 지1층 1280.45㎡ 지1층 71.9㎡ 지1층 20.16㎡ 지2층 1226.17㎡ 지2층 70.7㎡ 지2층 61.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 202-1 2. 인천광역시 남구 주안동 203-15 3. 인천광역시 남구 주안동 203-17	대 대 대	1250.1㎡ 214.5㎡ 211.7㎡	2016년7월7일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 202-1	대	1250.1㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 203-15	대	214.5㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
4	3. 인천광역시 미추홀구 주안동 203-17	대	211.7㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 202-1외 2필지 힐탑플러스 제4층 제413호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제4층 제413호	철근콘크리트구조 57.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1676.3분의 7.860	2016년6월30일 대지권 2016년7월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 구분지상권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 10번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년7월7일 등기	
3			2번의 3토지에 관한 별도등기 말소 2016년7월28일 등기	
4			2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2016년7월28일 등기	
5			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 14번 구분지상권 설정 등기) 2016년7월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제205925호		공유자 지분 4분의 1 고정식 610308-***** 인천광역시 부평구 갈월동로 45, 103동 1203호 (갈산동, 두산아파트) 지분 4분의 1

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 202-1외 2필지 힐탑플러스 제4층 제413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				최유지 640807-***** 경기도 부천시 계남로 72, 2233동 1505호 (상동,진달래마을) 지분 4분의 1 김재선 700506-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1103동 1803호 (송도동,송도더샵그린위크2차) 지분 4분의 1 진관호 750103-***** 인천광역시 계양구 화산로58번길 3-4, 2동 202호 (방축동,도안빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년7월26일 제238051호	2016년7월26일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2016-7337호
3	소유권이전	2016년10월31일 제401817호	2016년10월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 고정식 610308-***** 인천광역시 부평구 갈월동로 45, 103동 1203호 (갈산동,두산아파트) 지분 4분의 1 최유지 640807-***** 경기도 부천시 계남로 72, 2233동 1505호 (상동,진달래마을) 지분 4분의 1 김재선 700506-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1103동 1803호 (송도동,송도더샵그린위크2차) 지분 4분의 1 진관호 750103-***** 인천광역시 계양구 화산로58번길 3-4, 2동 202호 (방축동,도안빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2016년10월31일 제401818호	2016년6월25일 매매	소유자 김경보 920915-***** 경기도 안양시 동안구 관평로327번길 19, 다동 202호 (관양동,정주빌라)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 202-1외 2필지 힐탑플러스 제4층 제413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2016년10월31일 제401819호	2016년10월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-16353호
5-1	5변등기명의인표시 변경	2020년6월25일 제294051호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5-2	5변등기명의인표시 변경		2017년12월18일 주소변경	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) 2020년6월29일 부기
6	소유권이전	2020년6월29일 제300568호	2020년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 김경보 920915-***** 인천광역시 남동구 서관로54번길 11, 2동 201호(만수동, 에스클래스)
	5변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2020년6월29일 제300569호	2020년6월3일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동, 에코스마트3) 거래가액 금195,000,000원
8	압류	2022년6월3일 제191603호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-타34632)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	8번압류등기말소	2022년6월9일 제198130호	2022년6월9일 해제	
10	압류	2022년9월30일 제328132호	2022년9월15일 압류(징수과-3)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
11	가압류	2023년1월19일 제19690호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2023년5월25일	2023년5월23일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 202-1외 2필지 힐탑플러스 제4층 제413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제183957호	압류(채납추적과-티8580)	처분청 남동세무서장
13	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2928865호	2025년6월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509 876)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
14	압류	2025년6월20일 제3127794호	2025년6월20일 압류(징세과-티 52461)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월21일 제66995호	2024년2월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10477)	임차보증금 금219,000,000원 범 위 4층 413호 57.6㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월30일 주민등록일자 2022년6월20일 점유개시일자 2022년6월23일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 이유진 870301-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로 18, 413호(주안동, 힐탑플러스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시16분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-016974

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 202-1외 2필지 힐탑플러스 제4층 제413호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동,에코스마트3)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년9월30일 제328132호	권리자 양천구(서울특별시)	유지성
11	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
12	압류	2023년5월25일 제183957호	권리자 국	유지성
13	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2928865호	채권자 주택도시보증공사	유지성
14	압류	2025년6월20일 제3127794호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월21일 제66995호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 이유헌	유지성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시16분30초