



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-043794



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-10 경남해피타운 제7층 제702호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년12월28일 | 인천광역시 부평구 부평동 441-10 경남해피타운 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로 49 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설및공동주택 1층 301.35㎡ 2층 251.65㎡ 3층 251.65㎡ 4층 251.65㎡ 5층 251.65㎡ 6층 251.65㎡ 7층 251.65㎡ 8층 251.65㎡ 9층 251.65㎡ 10층 251.65㎡ 11층 299.71㎡ 12층 299.71㎡ 13층 270.35㎡ 14층 270.35㎡ | |


(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|--------|----------------|
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 441-10 | 대 | 384.2㎡ | 2016년12월28일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년12월28일 | 제7층 제702호 | 철근콘크리트구조 66.75㎡ | |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-10 경남해피타운 제7층 제702호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 384.20분의 9.05 | 2016년12월23일 대지권 2016년12월28일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 3번 근저당권 설정 등기) 2016년12월28일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년3월16일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년12월28일 제496448호 |  | 공유자 지분 2분의 1 백민자 530118-***** 인천광역시 남동구 도리미로 8, 105동 201호(도림동,도림현대아이파크아파트) 지분 2분의 1 손무형 630328-***** 인천광역시 남동구 만수서로105번길 40-18, 1104호(만수동,주공아파트) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 경정 | 2017년1월17일 제18907호 | 2016년12월28일 신청착오 | 손무형의 주소 인천광역시 남동구 만수서로105번길 40-18, 1104동 1401호 (만수동,주공아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2017년3월15일 제88673호 | 2016년12월9일 매매 | 소유자 주효준 841207-***** 인천광역시 부평구 주부토로 49, 702호(부평동, 경남해피타운) |
| 3 | 소유권이전 | 2017년3월15일 제88674호 | 2017년3월15일 신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-5445호 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-10 경남해피타운 제7층 제702호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| 4 | 소유권이전 | 2020년6월4일 제260178호 | 2020년6월4일 신탁재산의귀속 | 소유자 주효준 841207-***** 서울특별시 마포구 방울내로11길 127 (망원동) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2020년6월4일 제260179호 | 2020년5월26일 매매 | 소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4,205동 902호(서동,신동아2차아파트) 거래가액 금217,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2022년12월29일 제445235호 | 2022년12월29일 압류(세무1과-1 9203) | 권리자 부평구(인천광역시) 2318 |
| 7 | 압류 | 2023년3월8일 제70357호 | 2023년3월7일 압류(채납징세 과-티21215) | 권리자 국 처분청 평택세무서장 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월11일 제2917878호 | 2025년6월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 878) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 9 | 압류 | 2025년7월4일 제3481076호 | 2025년7월4일 압류(징세과-티 107426) | 권리자 국 처분청 동화성세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|--|---|
| 1 | 주택임차권 | 2024년6월27일 제240300호 | 2024년6월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1974) | 임차보증금 금217,000,000원 범 위 7층 702호 66.75㎡ 전부 임대차계약일자 2020년4월9일 주민등록일자 2020년6월4일 점유개시일자 2020년6월4일 확정일자 2020년4월21일 임차권자 박서현 890621-***** 인천광역시 부평구 주부토로 49, 702호(부평동,경남해피타운) |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-10 경남해피타운 제7층 제702호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------------------------------|
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시16분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-043794

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-10 경남해피타운 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 권철승 (소유자) | 820824-***** | 단독소유 | 경기도 오산시 초평로 84-4,205동 902호(서동,신동아2차아파트) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------|-------|
| 6 | 압류 | 2022년12월29일 제445235호 | 권리자 부평구(인천광역시) | 권철승 |
| 7 | 압류 | 2023년3월8일 제70357호 | 권리자 국 | 권철승 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월11일 제2917878호 | 채권자 주택도시보증공사 | 권철승 |
| 9 | 압류 | 2025년7월4일 제3481076호 | 권리자 국 | 권철승 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년6월27일 제240300호 | 임차보증금 금217,000,000원 임차권자 박서현 | 권철승 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시16분26초