



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-020447



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월15일	인천광역시 계양구 효성동 273-80, 273-81 금호하우스 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로177번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.34㎡ 2층 174.54㎡ 3층 174.54㎡ 4층 153.65㎡ 5층 143.92㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 273-80 2. 인천광역시 계양구 효성동 273-81	대  대	203.6㎡  203.6㎡	2020년6월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월15일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 34.5㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	407.2분의 27.63	2020년5월26일 대지권 2020년6월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년6월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월25일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월15일 제275834호		소유자 김성재 841214-***** 인천광역시 부평구 영성중로 57, 402동 2002호 (삼산동, 삼산주공미래타운아파트)
2	소유권이전	2020년6월25일 제294394호	2020년6월25일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-22347호</del>
3	소유권이전	2020년11월17일 제496418호	2020년11월17일 신탁재산의귀속	소유자 김성재 841214-***** 인천광역시 부평구 영성중로 57, 402동 2002호 (삼산동, 삼산주공미래타운아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년11월24일 제505776호	2020년11월9일 매매	소유자 마병환 680125-***** 서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동) 거래가액 금181,000,000원
5	압류	2023년3월24일 제96535호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티17127)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	가압류	2023년4월20일 제136474호	2023년4월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			02363)	
7	압류	2023년9월27일 제348065호	2023년9월27일 압류(징세과-티 75724)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2929374호	2025년6월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 880)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월25일 제294393호</del>	<del>2020년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 김성재 인천광역시 부평구 영성중로 57, 402동 2002호 (삼산동,삼산주공미래타운아파트) 근저당권자 서인천신용협동조합 124241-0000084 인천광역시 서구 가정로 386(가정동) 공동담보목록 제2020-1003호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월17일 제496419호	2020년11월17일 일부포기	
3	주택임차권	2022년12월1일 제407605호	2022년11월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1144)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 제2층 제202호 34.5㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월20일 주민등록일자 2020년11월17일 점유개시일자 2020년11월17일 확정일자 2020년10월21일 임차권자 고동민 881125-***** 인천광역시 계양구 아나지로177번길 4, 202호 (효성동,금호하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월1일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1003				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여	2020년10월15일 제451681호 일부포기
2	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여	2020년11월17일 제496419호 일부포기
3	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여	2021년3월16일 제103600호 해지
4	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제2층 제204호</del>	인천지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여	2021년3월16일 제103600호 해지
5	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제3층 제301호</del>	인천지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여	2020년7월31일 제351829호 일부포기
6	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여	2020년11월12일 제491191호 일부포기
7	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제3층 제303호</del>	인천지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여	2020년9월28일 제432603호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스</del>	인천지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제294393호	2020년7월31일 제351829호

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제304호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월16일 제103600호 해지
10	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월9일 제317981호 일부포기
11	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월17일 제417668호 일부포기
12	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월16일 제454593호 일부포기
13	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월5일 제436208호 일부포기
14	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80 의 1필지 금호하우스 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월25일 제294393호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월30일 제554587호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-020447

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마병환 (소유자)	680125-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년3월24일 제96535호	권리자 국	마병환
6	가압류	2023년4월20일 제136474호	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	마병환
7	압류	2023년9월27일 제348065호	권리자 국	마병환
8	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2929374호	채권자 주택도시보증공사	마병환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월1일 제407605호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 고동민	마병환

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.