



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2013-001249



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 134-18의 2필지 해피하우스 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월8일	인천광역시 부평구 부평동 134-18, 134-34, 134-52 해피하우스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로110번길 5	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 평스라브지붕 10층 업무시설 지1층 16.64㎡ 1층 144.96㎡ 2층 586.85㎡ 3층 586.85㎡ 4층 586.85㎡ 5층 586.85㎡ 6층 586.85㎡ 7층 586.85㎡ 8층 586.85㎡ 9층 586.85㎡ 10층 586.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 134-18 2. 인천광역시 부평구 부평동 134-34 3. 인천광역시 부평구 부평동 134-52	대 대 대	336.8㎡ 415㎡ 45.1㎡	2013년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월8일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 67.93㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 134-18의 2필지 해피하우스 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	796.9분의 12.39	2013년7월2일 대지권 2013년7월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구10번 근저당권설정등기) 2013년7월8일
3			별도등기말소 2013년8월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월8일 제48155호	람	공유자 지분 3분의 1 이상용 611216-***** 경기도 평택시 청북면 청오로 334 지분 3분의 1 홍용기 670124-***** 인천광역시 부평구 안남로 260, 503동 1001호(산곡동, 현대아파트) 지분 3분의 1 김금자 550105-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32, 202동 2002호(송도동, 송도자이하버뷰 2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년9월13일 제63191호	2013년6월5일 매매	소유자 김현애 810815-***** 인천광역시 부평구 경인로1059번길 4-7, 101호(부개동, 성연하이츠빌)
3	소유권이전	2020년4월22일 제190027호	2020년3월20일 매매	소유자 김준호 780519-***** 경기도 시흥시 군자로335번길 11, 101동 1618호(거모동, 동보아파트) 거래가액 금178,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년5월4일 제152961호	2020년5월20일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 134-18의 2필지 해피하우스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2926869호	2025년6월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 881)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월13일 제63192호	2013년9월13일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김현애 인천광역시 부평구 경인로1059번길 4-7,101호(부개동,성연하이츠빌) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 옥련동 334-1 (남촌지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년4월23일 제34887호	2015년4월23일 해지	
3	주택임차권	2024년6월10일 제211906호	2024년6월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12074)	임차보증금 (1)금178,000,000원 (2)금186,900,000원 범 위 제7층 제703호 67.93㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월20일 (2)2020년4월5일 주민등록일자 2020년4월22일 점유개시일자 2020년4월22일 확정일자 (1)없음 (2)2022년4월19일 임차권자 박정환 551008-***** 인천광역시 부평구 장제로110번길 5,해피하우스 703호(부평동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월10일 부기
3-2	3번임차권경정			임대차계약일자 (1)2020년3월20일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 134-18외 2필지 해피하우스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(2)2022년4월5일 착오발견으로 인하여 2024년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시16분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-001249

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 134-18의 2필지 해피하우스 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준호 (소유자)	780519-*****	단독소유	경기도 시흥시 군자로335번길 11, 101동 1618호(거모동,동보아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월4일 제152961호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김준호
4	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2926869호	채권자 주택도시보증공사	김준호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월10일 제211906호	임차보증금 (1)금178,000,000원 (2)금186,900,000원 임차권자 박정환	김준호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.