



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-041375



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제13층 제1동1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월11일	인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평북로 65	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 1322.34㎡ 1층 609.46㎡ 2층 1886.61㎡ 3층 1886.61㎡ 4층 1886.61㎡ 5층 1886.61㎡ 6층 1886.61㎡ 7층 1886.61㎡ 8층 1886.61㎡ 9층 1886.61㎡ 10층 1886.61㎡ 11층 1886.61㎡ 12층 1886.61㎡ 13층 1886.61㎡ 옥탑1층 138㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 379-8	공장용지	4931.9㎡	2018년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월11일	제13층 제1동1301호	철근콘크리트구조 65.834㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제13층 제1동1301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4931.9분의 16.5945	2018년9월4일 대지권 2018년9월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 20(1)번 근저당권설정등기, 을구 20(2)번 근저당권설정등기) 2018년9월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월11일 제334003호		공유자 지분 3분의 1 박종섭 591217-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 20, 101동 1205호(산곡동, 한양아파트) 지분 3분의 1 오민섭 640522-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호(산곡동, 경남아파트) 지분 3분의 1 이대숙 660420-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호(산곡동, 경남아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년2월28일 제73077호	2019년2월1일 매매	소유자 황교훈 930305-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 123동 1502호(산곡동, 현대아파트) 거래가액 금176,000,000원
3	소유권이전	2022년5월2일 제150550호	2022년4월10일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38,401호(주안동, 현일빌라) 거래가액 금250,000,000원
4	압류	2023년3월6일	2023년3월6일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스테이트 제13층 제1동1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68473호	압류(채납정세과-티19888)	처분청 인천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2954291호	2025년6월12일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509927)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2026년2월4일 제687422호	2026년2월4일 압류(징세과-티12350)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월28일 제73078호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 황교훈 인천광역시 부평구 경원대로 1269,123동 1502호(산곡동,현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (가좌동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월28일 제144050호	2022년4월28일 해지	
3	주택임차권	2024년5월30일 제200063호	2024년5월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1592)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 13층 1동 1301호 65.834㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월25일 주민등록일자 2022년4월27일 점유개시일자 2022년4월27일 확정일자 2022년3월30일 임차권자 이동걸 930105-***** 인천광역시 부평구 부평북로 65, 1동 1301호(청천동,더원스테이트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-041375

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제13층 제1동1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38,401호(주안동, 현일빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년3월6일 제68473호	권리자 국	강셋별
5	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2954291호	채권자 주택도시보증공사	강셋별
6	압류	2026년2월4일 제687422호	권리자 국	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월30일 제200063호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이동걸	강셋별

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.