



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2016-000026



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 33-4 위더스빌 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년1월5일	인천광역시 부평구 갈산동 33-4 위더스빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로373번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 근린생활시설 1층 53.14㎡ 2층 238.58㎡ 3층 162.14㎡ 4층 162.14㎡ 5층 162.14㎡ 6층 162.14㎡ 옥탑1층 24㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 33-4		대	583㎡	2016년1월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월5일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 37.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		583분의 26.96	2015년12월31일 대지권 2016년1월5일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 33-4 위더스빌 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 16번 근저당권 설정등기) 2016년1월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년2월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월5일 제387호		소유자 이규민 790730-***** 인천광역시 부평구 수변로9번길 13 (부개동)
2	소유권이전	2016년2월1일 제6249호	2015년11월28일 매매	소유자 김모니카 890223-***** 인천광역시 부평구 굴포로 81, 109동 504호(갈산동,갈산주공아파트)
3	소유권이전	2020년5월6일 제210015호	2020년4월21일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호 (구갈동,라파빌딩) 거래가액 금175,000,000원
4	압류	2021년3월31일 제127829호	2021년3월30일 압류(채납추적 과-티7354)	관리자 국 처분청 기흥세무서장
5	4번압류등기말소	2022년4월8일 제116944호	2022년4월8일 해제	
6	소유권이전	2022년8월29일 제293120호	2022년8월25일 매매	소유자 이광오 830506-***** 인천광역시 서구 청라한대로 82, 1602호 (청라동,광영스너그시티청라) 거래가액 금190,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2987903호	2025년6월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 966)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 33-4 위더스빌 제4층 제404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월14일 제2377호	2016년1월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 고윤석 인천광역시 부평구 경인로1009번길 24, 썩동 104호 (부개동, 구로연립) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제6248호	2016년2월1일 해지	
3	근저당권설정	2016년2월1일 제6250호	2016년2월1일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 김모니카 인천광역시 부평구 굴포로 81, 109동 504호(갈산동, 갈산주공아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년5월12일 제219090호	2020년5월11일 해지	
5	주택임차권	2024년9월23일 제354619호	2024년9월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14300)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 제4층 제404호 37.47㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월17일 주민등록일자 2022년8월29일 점유개시일자 2022년8월29일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 김하주 010927-***** 인천광역시 부평구 장제로373번길 7, 404호(갈산동, 위더스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2016-000026

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 33-4 위더스빌 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광오 (소유자)	830506-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라한대로 82, 1602호 (청라동, 광영스너그시티청라)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2987903호	채권자 주택도시보증공사	이광오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월23일 제354619호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김하주	이광오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.