



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-027521



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-2외 3필지 대명어반스тей 제21층 제2105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월3일	인천광역시 남동구 구월동 1142-2, 1142-3, 1142-4, 1142-5 대명어반스тей [도로명주소] 인천광역시 남동구 미래로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하2층 지상22층 공동주택 업무시설 근린생활시설 1층 420.85㎡ 2층 576.8946㎡ 3층 576.8946㎡ 4층 576.8946㎡ 5층 576.8946㎡ 6층 576.8946㎡ 7층 576.8946㎡ 8층 576.8946㎡ 9층 576.8946㎡ 10층 637.0653㎡ 11층 637.0653㎡ 12층 637.0653㎡ 13층 637.0653㎡ 14층 637.0653㎡ 15층 637.0653㎡ 16층 637.0653㎡ 17층 571.1283㎡ 18층 571.1283㎡ 19층 637.0653㎡ 20층 637.0653㎡ 21층 637.0653㎡ 22층 637.0653㎡ 지하1층 934.481㎡ 지하2층 1029.256㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-2외 3필지 대명어반스тей 제21층 제2105호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1142-2 2. 인천광역시 남동구 구월동 1142-3 3. 인천광역시 남동구 구월동 1142-4 4. 인천광역시 남동구 구월동 1142-5	대	330.2㎡ 331.6㎡ 330.8㎡ 330.1㎡	2018년5월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월3일	제21층 제2105호	철근콘크리트구조 22.4850㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1322.7분의 3.5545	2018년5월1일 대지권 2018년5월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 24번 신탁등기), 2토지(갑구 29번 신탁등기), 3토지(갑구 17번 신탁등기), 4토지(갑구 18번 신탁등기) 2018년5월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-2외 3필지 대명어반스тей 제21층 제2105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월3일 제170209호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-16547호
2	소유권이전	2018년5월25일 제198262호	2016년11월15일 매매	소유자 안상윤 681229-***** 인천광역시 서구 도요지로 15,105동402호(경서동,태평상베르아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2018년8월6일 제294118호	2018년7월28일 매매	소유자 하한라 790727-***** 경기도 부천시 삼작로424번길 67, 501호 (원종동,몽베르빌) 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2019년8월27일 제316992호	2019년8월13일 매매	소유자 최주희 690228-***** 인천광역시 서구 도요지로42번길 31-6, 302호 (경서동,행안빌) 거래가액 금100,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2988513호	2025년6월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 967)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월26일 제72896호	2024년2월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임400)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제21층 제2105호 22.4850㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월29일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-2외 3필지 대명어반스тей 제21층 제2105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년1월5일 임차권자 최민석 970410-***** 인천광역시 남동구 미래로 30,2105호(구월동, 대명어반스тей)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시34분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-027521

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-2외 3필지 대명어반스тей 제21층 제2105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최주희 (소유자)	690228-*****	단독소유	인천광역시 서구 도요지로42번길 31-6, 302호 (경서동, 행안빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2988513호	채권자 주택도시보증공사	최주희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월26일 제72896호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 최민석	최주희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.