



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2012-002657



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제6층 제609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	인천광역시 남동구 구월동 1129	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 1층 51.24㎡ 4층 337.74㎡ 5층 337.74㎡ 6층 337.74㎡ 7층 337.74㎡ 8층 278.56㎡ 9층 278.56㎡ 10층 278.56㎡ 11층 278.56㎡ 12층 322.47㎡ 13층 322.47㎡ 14층 322.47㎡ 15층 322.47㎡ 16층 322.47㎡ 17층 322.47㎡ 	
2		인천광역시 남동구 구월동 1129 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로204번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 1층 51.24㎡ 4층 337.74㎡ 5층 337.74㎡ 6층 337.74㎡ 7층 337.74㎡ 8층 278.56㎡ 9층 278.56㎡ 10층 278.56㎡ 11층 278.56㎡ 12층 322.47㎡ 13층 322.47㎡ 14층 322.47㎡	도로명주소 2013년1월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제6층 제609호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 322.47㎡ 16층 322.47㎡ 17층 322.47㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1129	대	684.3㎡	2012년6월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	제6층 제609호	철근콘크리트조 23.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	684.3분의 4.6554	2011년6월11일 대지권 2012년6월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월13일 제37862호		소유자 오철민 820114-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 69, 2동 603호(동춘동, 대동아파트)
2	소유권이전	2012년8월10일 제52964호	2011년10월4일 매매	공유자 지분 4분의 1 김윤식 610209-***** 경기도 수원시 장안구 덕영대로535번길 67, 722동 1304호 (천천동,비단마을영풍마을아파트) 지분 4분의 1 김문식 710404-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 경인로59길 7, 902동 1403호(신도림동, 신도림6차이편한세상) 지분 4분의 1 김영식 650915-***** 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 111동 2403호(재송동, 더샵 센텀파크1차아파트) 지분 4분의 1 김주식 620525-***** 경기도 고양시 덕양구 용현로 20, 301동 1001호(행신동, 무원마을)
3	2번김문식지분가압류	2020년9월11일 제409247호	2020년9월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 5463)	청구금액 금234,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (강남지점)
4	2번김문식지분가압류	2020년9월29일 제433706호	2020년9월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 16784)	청구금액 금95,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (강남지점)
5	4번가압류등기말소	2021년3월29일 제122599호	2021년1월18일 파산선고결정(서울회생법원 2020하단105636)	
6	3번가압류등기말소	2021년4월7일 제140227호	2021년3월29일 집행취소 (서울회생법원2 020하단105636 파산선고, 파산 선고결정)	
7	2번김문식지분전부 이전	2021년5월6일 제188327호	2021년4월19일 매매	공유자 지분 4분의 1 김영식 650915-***** 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 111동 2403호 (재송동, 더샵센텀파크1차아파트) 매매목록 제2021-3144호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	공유자전원지분전부 이전	2022년8월25일 제289111호	2022년8월22일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27(독산동) 거래가액 금120,000,000원
9	압류	2025년3월20일 제1134409호	2025년3월20일 압류(세무2과-0 03577)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049819호	2025년6월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 023)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
11	압류	2025년7월8일 제3520429호	2025년7월7일 압류(징세과-티 45622)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년8월10일 제52965호	2012년8월10일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 김영식 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 111동 2403호(개송동,더샵 센텀파크1차아파트) 근저당권자 손불농업협동조합 205636-0000163 권리남도 함평군 손불면 대전리 180
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년8월9일 제272105호	2022년8월8일 해지	
3	주택임차권	2023년10월6일 제356648호	2023년10월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3290)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 6층 609호 23.03㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월20일 주민등록일자 2022년8월8일 점유개시일자 2022년8월6일 확정일자 2022년7월20일 임차권자 최종혁 981227-***** 인천광역시 남동구 예술로204번길 26,

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				609호(구월동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-3144			
거래가액	금9,457,500원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제6층 제609호	7	2021년4월19일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제7층 제709호	7	2021년4월19일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제7층 제711호	7	2021년4월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-002657

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제6층 제609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27(독산동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2025년3월20일 제1134409호	권리자 남동구(인천광역시)	박성현
10	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049819호	채권자 주택도시보증공사	박성현
11	압류	2025년7월8일 제3520429호	권리자 국	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월6일 제356648호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 최종혁	박성현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.