



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-008563



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 56-16 극동하이츠빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월19일	인천광역시 남구 주안동 56-16 극동하이츠빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 128.51㎡ 2층 128.51㎡ 3층 128.51㎡ 4층 128.51㎡ 지층 143.56㎡	도면편철장 6책 제1026면
2		인천광역시 남구 주안동 56-16 극동하이츠빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안동로 40-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 128.51㎡ 2층 128.51㎡ 3층 128.51㎡ 4층 128.51㎡ 지층 143.56㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 56-16 극동하이츠빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안동로 40-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 128.51㎡ 2층 128.51㎡ 3층 128.51㎡ 4층 128.51㎡ 지층 143.56㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 56-16	대	230.7㎡	2001년11월19일
2				별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2001년11월19일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 56-16 극동하이츠빌 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2001년12월14일
4	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 56-16	대	230.7㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월19일	제4층 제402호	철근콘크리트조 34.87㎡	도면편철장 6책 제1026면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	230.7분의 17.352	2001년11월10일 대지권 2001년11월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월19일 제140277호		소유자 이부경 490429-***** 인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트 21동 104호
2	소유권이전	2001년12월24일 제158577호	2001년11월5일 매매	소유자 최승운 720511-***** 인천 남구 주안동 56-16 극동빌라 402호
3	소유권이전	2008년12월4일 제143974호	2008년10월16일 매매	소유자 정명희 381116-***** 인천광역시 남동구 구월동 1160 송정아파트 가동 609호 거래가액 금97,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2016년7월28일 주소변경	정명희의 주소 인천광역시 남동구 남동대로725번길 31, 가동 609호(구월동, 송정아파트) 2022년1월10일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 56-16 극동하이츠빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년1월10일 제7207호	2021년12월24일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) 거래가액 금90,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3051999호	2025년6월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 024)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2025년7월8일 제3520278호	2025년7월8일 압류(징세과-티 45731)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월24일 제158578호	2001년12월24일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 최승운 인천 남구 주안동 56-16 극동빌라 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년12월5일 제144284호	2008년12월4일 해지	
3	주택임차권	2023년11월16일 제413121호	2023년11월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3830)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 4층 402호 34.87㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월21일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월23일 임차권자 이승민 970316-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 40-1, 402호 (주안동, 극동하이츠빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-008563

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 56-16 극동하이츠빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3051999호	채권자 주택도시보증공사	박성현
6	압류	2025년7월8일 제3520278호	권리자 국	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월16일 제413121호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 이승민	박성현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.