



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-771475



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 962-1 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월19일	인천광역시 계양구 계산동 962-1 제비동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 151.38㎡ 2층 151.38㎡ 3층 151.38㎡ 4층 151.38㎡ 지층 74.52㎡	도면편철장 제4책22면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기
2		인천광역시 계양구 계산동 962-1 제비동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 주부토로501번길 17	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 151.38㎡ 2층 151.38㎡ 3층 151.38㎡ 4층 151.38㎡ 지층 74.52㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 계양구 계산동 962-1	대	728㎡	1996년7월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 962-1 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월19일	제4층 제401호	철근콘크리트조 60.11㎡	도면편철장 제4책 22면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	728분의 35.56	1996년7월18일 대지권 1996년7월19일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	1999년10월18일 제55300호	1999년10월1일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 정춘란 <del>480420-*****</del> <del>인천 계양구 계산동 968-11 계산다세대</del> <del>다동 비102호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2003년2월8일 제7178호	2003년1월28일 주민등록번호정 정	정춘란의 등록번호 480320-*****
1-2	1번등기명의인표시 경정	2021년8월2일 제321190호	1999년10월18일 신청착오	정춘란의 주소 인천광역시 계양구 계산동 968-11
2	카압류	<del>2003년4월26일</del> <del>제28222호</del>	<del>2003년4월23일</del> <del>인천지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2003카단1</del>	<del>청구금액 금33,800,000원</del> <del>채권자 쌍용캐피탈주식회사 110111-1024118</del> <del>서울 중구 을지로2가 199-63</del> <del>(인천지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 962-1 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>6670)</del>	
3	강제경매개시결정	2003년9월8일 <del>제64173호</del>	2003년9월2일 인천지방법원의 <del>강제경매개시결정(2003타경139898)</del>	채권자 <del>쌍용캐피탈주식회사 110111-1024118</del> <del>서울 중구 을지로2가 199-63</del> (인천지점)
4	2번가압류등기말소	2004년2월11일 제6802호	2004년1월30일 해제	
5	3번강제경매개시결정등기말소	2004년2월14일 제7639호	2004년1월30일 부동산강제경매 취하	
6	소유권이전	2021년8월2일 제321191호	2021년7월15일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) 거래가액 금135,000,000원
7	압류	2025년2월21일 제506139호	2025년2월21일 압류(세무2과-01728)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
8	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3047240호	2025년6월17일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510025)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
9	압류	2025년7월8일 제3520429호	2025년7월7일 압류(정세과-티45622)	권리자 국 처분청 금천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월4일 제320640호	2023년9월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2918)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 4층 401호 60.11㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월16일 주민등록일자 2021년8월2일

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 962-1 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2022년1월11일 임차권자 송아람 830201-***** 인천광역시 계양구 주부토로501번길 17, 비동 401호 (계산동, 청우맨션)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시34분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-771475

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 962-1 체비동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년2월21일 제506139호	권리자 계양구(인천광역시)	박성현
8	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3047240호	채권자 주택도시보증공사	박성현
9	압류	2025년7월8일 제3520429호	권리자 국	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월4일 제320640호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 송아람	박성현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.