



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-033692



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월2일	인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 [도로명주소] 인천광역시 서구 염곡로 140	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하2층, 지상13층 업무시설 지2층 53.69㎡ 지1층 1846.98㎡ 1층 348.57㎡ 2층 798.82㎡ 3층 798.82㎡ 4층 798.82㎡ 5층 798.82㎡ 6층 798.82㎡ 7층 798.82㎡ 8층 798.82㎡ 9층 798.82㎡ 10층 798.82㎡ 11층 798.82㎡ 12층 798.82㎡ 13층 798.82㎡ 옥탑1층 52.92㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 136	대	2089.7㎡	2019년7월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월2일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 66.3435㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2089.7분의 16.6728	2019년6월20일 대지권 2019년7월2일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구15번 근저당권설정등기)</del> <del>2019년7월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년5월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년7월2일 제241038호	열람	공유자 지분 3분의 1 심상근 600101-***** 인천광역시 계양구 길마로 83, 202동 1806호(효성동, 현대아파트) 지분 3분의 1 김옥미 591208-***** 인천광역시 계양구 새별로 159, 2동 106호(효성동, 동아아파트) 지분 3분의 1 윤진아 760120-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 8-16, 501호(용현동, 동원칭해아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월28일 제433072호		2017년1월12일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동, 우솔빌)
2-1	민간임대주택등기	2022년10월28일 제360076호		2020년8월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월17일 제373266호	2023년10월17일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 남동세무서장	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			80495)	
4	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3048969호	2025년6월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 029)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월2일 제241039호</del>	<del>2019년7월2일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,496,000,000원 채무자 김옥미 인천광역시 계양구 새별로 159,2동106호(효성동,동아아파트) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697(원종동) 공동담보목록 제2019-1126호</del>
1-1	1번근저당권변경	2020년5월4일 제207972호	2020년5월4일 변경계약	채권최고액 금2,232,000,000원
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월2일 제241040호</del>	<del>2019년7월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 김옥미 인천광역시 계양구 새별로 159,2동106호(효성동,동아아파트) 근저당권자 성자새마을금고 124344-0000392 경기도 부천시 고강로40번길 55(원종동) 공동담보목록 제2019-1127호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2020년8월26일 제383638호	2020년8월26일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년8월26일 제383639호	2020년8월26일 일부포기	
5	주택임차권	2024년4월24일 제151137호	2024년4월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11232 )	임차보증금 금197,000,000원 범 위 4층 403호 66.3435㎡ 임대차계약일자 2022년5월25일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월27일

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년5월26일 임차권자 임영선 710725-***** 인천광역시 서구 염곡로 140, 403호 (가좌동, 무한퍼스트지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-1126				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 서구 가좌동 136</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	15	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월4일 제207971호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제101호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월16일 제259337호 일부포기
3	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제102호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월31일 제280009호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제103호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월26일 제273330호 일부포기
5	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제104호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월26일 제273330호 일부포기
6	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136</del>	<del>인천지방법원</del>	1	<del>2019년7월2일</del>	2019년7월15일

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>무한퍼스트지 제1층 제105호</del>	등기국		<del>제241039호 담보추가로 인하여</del>	제257868호 일부포기
7	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월17일 제261226호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월29일 제435266호 일부포기
9	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월16일 제258683호 일부포기
10	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제204호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월8일 제440960호 일부포기
11	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제205호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월16일 제258683호 일부포기
12	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제206호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월16일 제258683호 일부포기
13	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제207호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월20일 제459142호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제208호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년12월12일 제489954호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제209호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년11월8일 제429430호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제210호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제452171호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년1월20일 제29002호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월16일 제415077호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년7월17일 제261226호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제407239호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년3월19일 제131419호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제306호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년2월19일 제77805호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제307호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제98322호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제271850호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제309호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제187377호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제310호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년4월23일 제191358호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년8월14일 제372413호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년7월9일 제317666호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년8월26일 제383638호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제429597호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월18일 제419024호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년6월5일 제261674호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월17일 제417485호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제408호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제306167호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제409호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제379164호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제410호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
37	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년6월26일 제296457호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월16일 제415077호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년9월30일 제365442호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년8월16일 제301021호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제172910호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제173725호 일부포기
43	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년7월9일 제317666호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제508호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월4일 제373541호 일부포기
45	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제509호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제436054호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제510호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년3월16일 제126447호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
48	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
49	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
50	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
51	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
52	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제606호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
53	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제607호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월18일 제419024호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제429597호 일부포기
55	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제609호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제460013호 일부포기
56	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제610호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제429613호 일부포기
57	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년7월31일 제279862호 일부포기
58	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
59	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
60	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년4월2일 제160082호 일부포기
61	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제409789호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제706호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년8월6일 제287172호 일부포기
63	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제707호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년1월16일 제25152호 일부포기
64	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제708호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년6월2일 제256175호 일부포기
65	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제709호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
66	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제710호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년8월12일 제295666호 해지
67	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
68	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
69	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
70	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
71	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
72	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제806호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
73	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제807호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
74	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제808호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
75	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제809호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
76	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제810호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
77	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
78	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제902호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
79	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제903호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
80	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제904호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
81	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제905호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
82	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제906호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
83	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제907호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
84	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제908호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
85	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제909호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
86	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제910호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
87	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
88	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
89	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
90	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
91	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
92	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1006호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
93	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1007호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
94	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1008호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
95	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1009호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
96	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1010호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
97	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
98	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
99	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
100	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
101	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1105호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
102	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1106호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
103	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1107호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
104	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1108호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
105	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1109호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
106	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1110호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제394773호 일부포기
107	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제429597호 일부포기
108	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제440960호 일부포기
109	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제407239호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
110	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월18일 제419024호 일부포기
111	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1205호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년7월21일 제334608호 일부포기
112	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1206호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년1월13일 제18240호 일부포기
113	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1207호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년11월18일 제443694호 일부포기
114	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1208호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년2월3일 제49725호 일부포기
115	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1209호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
116	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1210호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년10월4일 제373541호 일부포기
117	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제429597호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
118	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월17일 제417483호 일부포기
119	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제440960호 일부포기
120	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1304호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2019년11월29일 제467611호 일부포기
121	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1305호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년10월20일 제459142호 해지
122	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1306호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제98358호 일부포기
123	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1307호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년2월17일 제73799호 일부포기
124	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1308호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제407286호 일부포기
125	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1309호	인천지방법원 등기국	1	2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여	2020년7월21일 제334610호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
126	<del>[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1310호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년7월2일 제241039호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월8일 제377559호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시33분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-033692

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월28일 제360076호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월17일 제373266호	권리자 국	김은규
4	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3048969호	채권자 주택도시보증공사	김은규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월24일 제151137호	임차보증금 금197,000,000원 임차권자 임영선	김은규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.