



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-129827



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 706-9 대명파크타운 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월7일	인천광역시 서구 연희동 706-9 대명파크타운	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 116.58㎡ 2층 116.58㎡ 3층 116.58㎡ 4층 116.58㎡ 지층 116.58㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2		인천광역시 서구 연희동 706-9 대명파크타운 [도로명주소] 인천광역시 서구 서곶로370번길 27	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 116.58㎡ 2층 116.58㎡ 3층 116.58㎡ 4층 116.58㎡ 지층 116.58㎡	도로명주소 2013년3월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 인천광역시 서구 연희동 706-9	대	339.1㎡	2000년7월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 706-9 대명파크타운 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월7일	제2층 제202호	철근콘크리트조 51.66㎡	도면편철장 제8책59면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	426분의 42.60	1994년12월2일 대지권 1994년12월7일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년5월13일 제53692호	1999년2월23일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 조은화 711229-***** 인천 부평구 산곡1동 63-63 다세대빌라 비어호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2008년2월28일 제16256호	신청착오	조은화의 주소 인천광역시 서구 연희동 706-9 대명파크빌라 19-202
1-2	1번등기명의인표시 변경		2007년11월13일 전거	조은화의 주소 인천광역시 서구 마전동 당하지구3블럭1롯데 당하3차풍림아이원아파트 206-1603 2008년2월28일 부기
2	소유권이전	2008년2월28일 제16257호	2008년2월2일 매매	소유자 양지호 681117-***** 서울특별시 광진구 구의동 211-21 여진하우스 301호

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 706-9 대명파크타운 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금65,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년6월8일 전거	양지호의 주소 서울특별시 광진구 아차산로53길 61, 202호(구의동) 2013년6월10일 부기
3	소유권이전	2013년6월10일 제47756호	2013년6월10일 매매	소유자 김문수 600715-***** 인천광역시 서구 가정로111번길 11-3, 2동비02호(가좌동, 영동빌라) 거래가액 금69,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년7월17일 전거	김문수의 주소 인천광역시 서구 서곶로370번길 27, 19동 202호(연희동, 대명파크타운) 2016년6월27일 부기
4	소유권이전	2016년6월27일 제187942호	2016년5월21일 매매	소유자 박상문 491009-***** 인천광역시 서구 경명대로683번길 5-5, 1동 302호(공촌동, 미도빌라) 거래가액 금95,000,000원
5	압류	2016년11월8일 제414809호	2016년11월8일 압류(납세협력담당관-15588)	권리자 인천광역시
6	압류	2017년9월22일 제351905호	2017년9월19일 압류(주차관리과-22813)	권리자 서울특별시구로구
7	압류	2017년10월20일 제384298호	2017년10월20일 압류(교통지도과-39468)	권리자 서울특별시관악구
8	압류	2018년4월4일 제125500호	2018년3월16일 압류(세무2과-4831)	권리자 서울특별시관악구
9	압류	2018년5월14일 제180386호	2018년5월11일 압류(세무1과세외-7620)	권리자 서울특별시관악구 서울특별시 관악구 관악로 145(봉천동)
10	8번압류등기말소	2019년7월30일 제277087호	2019년7월30일 해제	

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 706-9 대명파크타운 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번압류등기말소	2019년8월6일 제287441호	2019년8월6일 해제	
12	5번압류등기말소	2019년8월7일 제288332호	2019년8월7일 해제	
13	7번압류등기말소	2020년2월17일 제72629호	2020년2월17일 해제	
14	6번압류등기말소	2020년2월17일 제73881호	2020년2월17일 해제	
15	소유권이전	2022년3월16일 제83073호	2022년3월1일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금129,000,000원
16	압류	2023년3월6일 제68508호	2023년3월6일 압류(채납정세 과-타19898)	권리자 국 처분청 인천세무서장
17	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049776호	2025년6월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 031)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년2월28일 제16258호	2008년2월28일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 양지호 서울특별시 광진구 구의동 211-21 여진하우스 301호 근저당권자 감호동새마을금고 171344-0000551 김천시 용두동 56
1-1	1번근저당권이전	2013년7월11일 제59933호	2010년12월9일 회사합병	근저당권자 새김천새마을금고 171344-0000486 경상북도 김천시 중앙공원길 56(남산동) (감호지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 706-9 대명파크타운 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2013년7월10일 제59709호	2013년7월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김문수 인천광역시 서구 가정로111번길 11-3,2동비02호(가좌동,영동빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (계산동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년7월11일 제59934호	2013년7월11일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년6월27일 제186713호	2016년6월27일 해지	
5	근저당권설정	2016년6월27일 제187943호	2016년6월27일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박상문 인천광역시 서구 경명대로683번길 5-5, 1동 302호(공촌동,마도빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (동암지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년2월15일 제46466호	2022년2월15일 해지	
7	주택임차권	2024년3월8일 제88933호	2024년3월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10798)	임차보증금 금129,000,000원 범 위 2층 202호 51.66㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월16일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 김정현 960724-***** 인천광역시 서구 서곶로370번길 27, 202호 (연희동,대명파크타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-129827

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 706-9 대명파크타운 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년3월6일 제68508호	권리자 국	강셋별
17	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049776호	채권자 주택도시보증공사	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월8일 제88933호	임차보증금 금129,000,000원 임차권자 김정현	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시33분56초