



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-000715



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월3일	인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 13.25㎡ (계단실) 2층 160.90㎡(다세대주택 3세대) 3층 160.90㎡(다세대주택 3세대) 4층 160.90㎡(다세대주택 3세대) 5층 160.90㎡(다세대주택 3세대)	도면편철장제4책 139면
2		인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로159번길 24	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 13.25㎡ 2층 160.90㎡ 3층 160.90㎡ 4층 160.90㎡ 5층 160.90㎡	도로명주소 2013년3월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 북구 부평동 396-65	대	315.2㎡	2001년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월3일	제5층 제503호	철근콘크리트조 44.62㎡	도면편철장제4책 139면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	315.2분의 23.94	2001년6월28일 대지권 2001년7월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월3일 제107734호		소유자 김중구 680525-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 953 햇빛마을 2310동 702호
2	소유권이전	2001년7월30일 제123052호	2001년6월19일 매매	소유자 송은희 680703-***** 인천 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년12월28일 전거	송은희의 주소 인천 부평구 부평동 70-5 동아아파트 26-1012 2007년1월30일 부기
3	소유권이전	2007년1월30일 제8809호	2006년12월11일 매매	소유자 홍동선 680503-***** 인천 부평구 부개동 134-17 거래가액 금51,700,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년3월7일 제18984호	2007년2월15일 전거	홍동선의 주소 인천 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503호
4	소유권이전	2008년5월15일 제48645호	2008년4월9일 매매	소유자 전경자 660718-***** 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503 거래가액 금64,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년10월19일 전거	전경자의 주소 인천광역시 부평구 부개동 477-6 대동아파트 6-105 2009년10월20일 부기
5	소유권이전	2009년10월20일 제77578호	2009년9월14일 매매	소유자 이은주 690910-***** 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503호 거래가액 금73,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년7월21일 제306024호	2021년7월8일 매매	소유자 윤정희 730425-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89 , 301동 803호 (산곡동,경남아파트) 거래가액 금125,000,000원
7	소유권이전	2021년10월1일 제402920호	2021년9월6일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동505호(효성동,뉴서울아파트) 거래가액 금140,000,000원
8	압류	2023년6월28일 제229963호	2023년6월28일 압류(채납추적 과-티11473)	권리자 국 처분청 계양세무서장
9	압류	2023년6월29일 제231795호	2023년6월28일 압류(채납추적 과-티11551)	권리자 국 처분청 계양세무서장
10	가압류	2023년7월13일 제251464호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3144073호	2025년6월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 123)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월30일 제123053호	2001년7월30일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 송은희 인천 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부평지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2007년3월7일 제18983호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
1-2	1번근저당권변경	2007년3월7일 제18985호	2007년2월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 홍동선 인천 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503호
2	근저당권설정	2008년5월15일 제48646호	2008년5월14일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 진경자 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소매여신운영부)
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년5월19일 제49840호	2008년5월16일 해지	
4	근저당권설정	2009년4월28일 제29161호	2009년4월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 진경자 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (방이동지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2009년4월30일 제30028호	2009년4월29일 해지	
6	근저당권설정	2009년10월20일 제77579호	2009년10월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이은주 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중동지점)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2009년10월21일 제77926호	2009년10월20일 해지	
8	근저당권설정	2012년9월17일 제59914호	2012년9월17일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 이은주 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2012년9월18일 제60334호	2012년9월18일 해지	
10	근저당권설정	2015년6월4일 제49452호	2015년6월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이은주 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 503호 근저당권자 부평중앙새마을금고 124253-0001070 인천광역시 부평구 부흥로 298(부평동)
11	8번근저당권설정등기말소	2015년6월4일 제49512호	2015년6월4일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2021년7월21일 제306023호	2021년7월21일 해지	
13	주택임차권	2023년10월26일 제386710호	2023년10월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15049)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 김신우 921019-***** 인천광역시 부평구 장제로159번길 24, 503호 (부평동, 대영빌라트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-000715

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동505호(효성동, 뉴서울아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년6월28일 제229963호	권리자 국	박일성
9	압류	2023년6월29일 제231795호	권리자 국	박일성
10	가압류	2023년7월13일 제251464호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
11	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3144073호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년10월26일 제386710호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김신우	박일성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시33분50초