



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-004963



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-11 중양이-클래스9차 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월23일	인천광역시 서구 당하동 당하지구26블럭7-1로트 중양이-클래스9차 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.4㎡ 2층 160.64㎡ 3층 160.64㎡ 4층 160.64㎡ 5층 160.64㎡	
2	2012년5월10일	인천광역시 서구 당하동 1083-11 중양이-클래스9차 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.4㎡ 2층 160.64㎡ 3층 160.64㎡ 4층 160.64㎡ 5층 160.64㎡	지번변경
3		인천광역시 서구 당하동 1083-11 중양이-클래스9차 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로93번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.4㎡ 2층 160.64㎡ 3층 160.64㎡ 4층 160.64㎡ 5층 160.64㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-11 중앙이-클래스9차 제101동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1083-11	대	997.2㎡	2012년5월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월23일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.2㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	997.2분의 27.7571	2012년4월30일 대지권 2012년5월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월23일 제30032호		공유자 지분 2분의 1 김태수 760928-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 112동 804호 (부개동, 부개역푸르지오) 지분 2분의 1 김은영 750329-***** 서울특별시 양천구 목동서로 411, 401호 (신정동, 목동2차아크로텔)
2	공유자전원지분전부이전	2012년5월24일 제39314호	2012년4월8일 매매	소유자 이정은 750329-***** 서울특별시 서대문구 세검정로4가길 4-9 (홍제동)
2-1	2변등기명의인표시변경		2021년5월10일 주소변경	이정은의 주소 서울특별시 서대문구 연희로37길 41, 106동

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-11 중앙이-클래스9차 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(홍은동, 갤러리아하우스) 2021년6월11일 부기
3	소유권이전	2021년6월11일 제250524호	2021년5월20일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로 56길 92, 409호(등촌동) 거래가액 금165,000,000원
4	압류	2023년2월2일 제31296호	2023년2월1일 압류(채납징세 과-티6584)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	압류	2025년5월13일 제2269853호	2025년3월31일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
6	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3145629호	2025년6월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 124)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월24일 제39315호	2012년5월24일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 이정은 서울특별시 서대문구 세검정로4가길 4-9 (홍제동) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (보라매역지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서울우유협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) 2013년8월20일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월21일 제212142호	2021년5월21일 해지	
3	주택임차권	2023년7월24일	2023년6월22일	임차보증금 금165,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-11 중앙이-클래스9차 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제265902호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12629)	범 위 제4층 제401호 47.2㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월4일 주민등록일자 2021년5월4일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년5월4일 임차권자 윤창규 701021-***** 인천광역시 서구 청마로93번길 18, 101동 401호(당하동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시59분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-004963

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-11 중앙이-클래스9차 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 56길 92, 409호(등촌동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월2일 제31296호	권리자 국	박재오
5	압류	2025년5월13일 제2269853호	권리자 서구(인천광역시)	박재오
6	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3145629호	채권자 주택도시보증공사	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월24일 제265902호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 윤창규	박재오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.