



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-013895



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월11일	인천광역시 부평구 갈산동 17-18 서진아이원	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택(8세대) 1층 10.4㎡ 2층 88.76㎡ 3층 88.76㎡ 4층 88.76㎡ 5층 88.76㎡</del>	<del>도면편철장 제7책 103면</del>
2		인천광역시 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로381번길 22	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택(8세대) 1층 10.4㎡ 2층 88.76㎡ 3층 88.76㎡ 4층 88.76㎡ 5층 88.76㎡	도로명주소 2013년2월26일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 17-18	대	150㎡	2002년9월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월11일	제5층 제501호	철근콘크리트조 39.51㎡	도면편철장 제7책 103면

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	150분의 18.91	2002년8월23일 대지권 2002년9월11일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년9월11일</del>
3			2번 별도등기 말소 2002년11월21일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월11일 제136509호		소유자 조남서 551122-***** 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 115동 1202호
2	소유권이전	2002년11월18일 제166159호	2002년10월10일 매매	소유자 김영일 610811-***** 인천 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 가동 501호
3	소유권이전	2004년8월2일 제54972호	2003년10월26일 상속	공유자 지분 9분의 3 임영자 640302-***** 인천 부평구 삼산동 78-8 유성빌라 3-101 지분 9분의 2 김경태 880116-***** 인천 부평구 삼산동 78-8 유성빌라 3-101 지분 9분의 2 김진태 890220-***** 인천 부평구 삼산동 78-8 유성빌라 3-101 지분 9분의 2 김채연 950905-***** 인천 부평구 삼산동 78-8 유성빌라 3-101  대위자 주식회사국민은행(인천엔피엘관리센터) 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2002년 11월 18일 접수 제166160호로 등기한 근저당권설정에 의한 담보권실행
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년8월30일 제61372호</del>	<del>2004년8월18일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 25063)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
5	공유자전원지분전부 이전	2005년5월30일 제44715호	2005년5월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 정은숙 720404-***** <del>인천 부평구 부개동 82-4 동진빌라 301호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2005년6월7일 전거	정은숙의 주소 인천 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 가-501 2006년7월27일 부기
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2005년5월30일 제44715호	2005년5월30일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2006년7월27일 제61020호	2006년7월10일 매매	소유자 양순옥 750823-***** <del>서울 중로구 청운동 52-16</del> 거래가액 금40,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년6월22일 전거	양순옥의 주소 인천광역시 남동구 경인로 623, 701호 (간석동, 부경해피하임아파트) 2013년2월26일 부기
8	소유권이전	2013년2월26일 제10730호	2013년2월18일 매매	소유자 김정희 551028-***** <del>인천광역시 부평구 주부토로262번길 19-36, 5동 501호 (갈산동, 필하우스)</del> 거래가액 금70,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년2월27일 제12049호	2013년6월10일 전거	김정희의 주소 인천광역시 부평구 장제로381번길 22, 가동 501호 (갈산동, 서진아이원)
9	소유권이전	2021년11월5일 제453968호	2021년8월27일 매매	소유자 이용호 650723-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 12 , 906호 (부평동, 카이저) 거래가액 금110,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2022년12월21일 제434736호	2022년12월21일 매매	소유자 김윤상 780817-***** 인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호 (구월동) 거래가액 금127,000,000원
11	압류	2024년11월26일 제424834호	2024년11월26일 압류(징세과-티 111497)	권리자 국 처분청 남동세무서장
12	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3132275호	2025년6월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 125)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년11월18일 제166160호</del>	<del>2002년11월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,990,000원 채무자 김영일 인천 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 가동 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산곡북지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2004년8월2일 제54971호</del>	<del>2004년8월2일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 인천엔피엘관리센터</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년5월30일 제44715호	2005년5월30일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월30일 제44716호</del>	<del>2005년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,200,000원 채무자 정은숙 인천 부평구 부개동 82-4 동진빌라 301호 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울 관악구 봉천10동 892-31</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월27일 제61021호</del>	<del>2006년7월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,400,000원 채무자 양순옥</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 종로구 청운동 52-16 근저당권자 금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 화목리 1032 (월산동지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2006년7월31일 제61866호	2006년7월31일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2010년8월18일 제53360호	2010년8월18일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월11일 제38849호</del>	<del>2013년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김정희 인천광역시 부평구 주부토로262번길 19-36, 5동 501호 (갈산동, 필하우스) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신은행부)</del>
8	근저당권설정	2014년2월27일 제12050호	2014년2월27일 설정계약	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 김정희 인천광역시 부평구 장제로381번길 22, 가동 501호 (갈산동, 서진아이원) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (작전역지점)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2014년2월28일 제12257호	2014년2월27일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제452070호	2021년11월5일 해지	
11	주택임차권	2024년1월17일 제20837호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4511)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 5층 501호 전부 임대차계약일자 2021년11월30일 주민등록일자 2021년12월24일 점유개시일자 2021년12월24일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 전재익 860509-***** 인천광역시 부평구 장제로381번길 22,

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				501호 (갈산동, 서진아이원)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시33분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-013895

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 17-18 서진아이원 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤상 (소유자)	780817-*****	단독소유	인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호 (구월동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년11월26일 제424834호	권리자 국	김윤상
12	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3132275호	채권자 주택도시보증공사	김윤상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년1월17일 제20837호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 전채익	김윤상

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.