



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2003-004831



[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월31일	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 163.71㎡ 2층 164.46㎡ 3층 164.46㎡ 4층 164.46㎡	도면편철장제1책 131호
2		경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 [도로명주소] 경기도 광주시 퇴촌면 탐골길 92	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 163.71㎡ 2층 164.46㎡ 3층 164.46㎡ 4층 164.46㎡	도로명주소 2019년12월24일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1	대	902㎡	2003년3월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월31일	제1층 제101호	철근콘크리트조 76.20㎡	도면편철장제1책 131호

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	902분의 112.75	2003년3월12일 대지권 2003년3월31일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번, 9번 근저당권설정등기, 을구 8번지상권설정등기) 2003년3월31일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 7번, 9번 근저당권설정 등기) 2003년8월11일
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정 등기) 2004년10월28일
5			4번 별도등기 말소 2009년2월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월31일 제19838호		소유자 권정택 411218-***** 경기도 하남시 신장동 428-32
2	소유권이전	2004년7월20일 제43839호	2004년7월19일 매매	소유자 홍석화 800817-***** 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 25-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년2월6일 제5068호	2005년2월25일 전거	홍석화의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 칸스빌-101
3	압류	2015년8월26일 제70573호	2015년8월26일 압류(세외수입- 150826)	권리자 광주시
4	가압류	2016년5월31일 제38495호	2016년5월31일 수원지방법원	청구금액 금11,398,510 원 채권자

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 가압류 결정(2016카단1 037)	재단법인신용보증재단중앙회업무수탁기 관제이티저축은행주식회사(변경전(주) 한국스탠다드차타드저축은행 160122-0002427 경기도 성남시 분당구 황새울로 324 (서현동) (여신관리부)
5	임의경매개시결정	2016년7월14일 제50774호	2016년7월8일 수원지방법원성 남지원의 임의경매개시결 정(2016타경829 1)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
6	가압류	2016년7월18일 제51774호	2016년7월15일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단806912)	청구금액 금5,375,464 원 채권자 산외대부 주식회사 110111-2595580 서울 강남구 테헤란로5길 7 (역삼동, 케이지타워)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2016년8월9일 제57457호	2016년8월4일 취하	
8	압류	2019년8월23일 제54566호	2019년8월23일 압류(징수부-36 38)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
9	임의경매개시결정	2019년11월19일 제75844호	2019년11월14일 수원지방법원성 남지원의 임의경매개시결 정(2019타경108 75)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	8번압류등기말소	2019년12월18일 제86261호	2019년12월18일 해제	
11	3번압류등기말소	2019년12월18일 제86524호	2019년12월18일 해제	
12	9번임의경매개시결	2019년12월20일	2019년12월17일	

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제87108호	취하	
13	6번가압류등기말소	2019년12월20일 제87871호	2019년12월18일 해제	
14	강제경매개시결정	2020년1월9일 제1847호	2019년12월26일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2019타경616 99)	채권자 피엘씨대부주식회사 110111-5277044 서울특별시 강남구 테헤란로8길 42, 퍼스트역삼빌딩 (역삼동)
15	14번강제경매개시결 정등기말소	2020년2월17일 제14930호	2020년2월12일 취하	
16	압류	2022년10월17일 제66248호	2022년10월13일 압류(징수과-22 1013)	권리자 광주시 3159
17	임의경매개시결정	2023년10월25일 제61216호	2023년10월23일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경482 2)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
18	17번임의경매개시결 정등기말소	2023년12월29일 제73902호	2023년12월22일 취하	
19	강제경매개시결정	2025년2월26일 제614965호	2025년2월26일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경516 82)	채권자 김은중 870212-***** 하남시 미사강변한강로 30, 101동 2603호 (선동, 리버스 스위트칸타빌)
20	16번압류등기말소	2025년5월12일 제2241536호	2025년5월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월11일 제46208호	2003년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 권정택 경기도 하남시 신장동 428-32 근저당권자 동부신용협동조합 134241-0000364 경기 하남시 덕풍동 419-17 공동담보목록 제2003-798호
2	근저당권설정	2003년8월11일 제46209호	2003년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 권정택 경기도 하남시 신장동 428-32 근저당권자 동부신용협동조합 134241-0000364 경기 하남시 덕풍동 419-17 공동담보목록 제2003-799호
3	1번근저당권설정등기말소	2004년7월20일 제43836호	2004년7월19일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2004년7월20일 제43838호	2004년7월19일 일부포기	
5	근저당권설정	2004년7월20일 제43840호	2004년7월19일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김호순 경기도 하남시 신장동 444-32 근저당권자 동부신용협동조합 134241-0000364 하남시 덕풍동 419-17
6	5번근저당권설정등기말소	2007년11월6일 제65675호	2007년11월6일 해지	
7	근저당권설정	2009년2월6일 제5069호	2009년2월6일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 홍석화 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 칸스빌-101 근저당권자 퇴촌신용협동조합 134241-0000091 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 204-1
7-1	7번근저당권변경	2010년9월8일 제49053호	2010년9월8일 변경계약	채권최고액 금58,500,000원

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2011년3월8일 제12761호	2011년3월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍석화 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 칸스빌-101 근저당권자 퇴촌농업협동조합 134236-0000026 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149
9	7번근저당권설정등기말소	2011년3월9일 제13113호	2011년3월9일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2014년12월26일 제93195호	2014년12월26일 해지	
11	근저당권설정	2014년12월26일 제93196호	2014년12월26일 설정계약	채권최고액 금74,250,000원 채무자 홍석화 경기도 광주시 퇴촌면 탑골길 92, 101호(칸스빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화동역지점)

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-798				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1	수원지방법원 성남지원 광주등기소	7	2003년8월11일 제46208호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제69479호 해지
2	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-9	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2003년8월11일 제46208호 담보추가로 인하여	2012년3월6일 제13385호 해지
3	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-10	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2003년8월11일 제46208호 담보추가로	2012년3월6일 제13385호 해지

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2003년8월11일 제46208호 담보추가로 인하여	2004년7월20일 제43836호 일부포기
5	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2003년8월11일 제46208호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제69479호 해지
6	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2003년8월11일 제46208호 담보추가로 인하여	2003년11월14일 제66396호 일부포기
7	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2003년8월11일 제46208호 담보추가로 인하여	2003년10월22일 제61336호 일부포기
8	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2003년8월11일 제46208호 담보추가로 인하여	2005년7월6일 제41041호 일부포기
9	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2003년8월11일 제46208호 담보추가로 인하여	2005년7월6일 제41046호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호

목록번호		2003-799			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1	수원지방법원 성남지원 광주등기소	9	2003년8월11일 제46209호 담보추가로 인하여	2005년7월6일 제41049호 해지
2	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-9	수원지방법원 성남지원 광주등기소	7	2003년8월11일 제46209호 담보추가로 인하여	2012년3월6일 제13385호 해지
3	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-10	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2003년8월11일 제46209호 담보추가로 인하여	2012년3월6일 제13385호 해지
4	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2003년8월11일 제46209호 담보추가로 인하여	2004년7월20일 제43838호 일부포기
5	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2003년8월11일 제46209호 담보추가로 인하여	2005년7월6일 제41038호 일부포기
6	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2003년8월11일 제46209호 담보추가로 인하여	2003년11월14일 제66397호 일부포기
7	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2003년8월11일 제46209호 담보추가로 인하여	2003년10월22일 제61337호 해지
8	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2003년8월11일 제46209호 담보추가로 인하여	2005년7월6일 제41043호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2003년8월11일 제46209호 담보추가로 인하여	2005년7월6일 제41048호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 15시57분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2003-004831

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍석화 (소유자)	800817-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 91-1 칸스빌-101	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2016년5월31일 제38495호	청구금액 금11,398,510 원 채권자 재단법인신용보증재단중앙회업무수탁기관제이티저축은행주식회사(변경전(주)한국스탠다드차타드저축은행	홍석화
19	강제경매개시결정	2025년2월26일 제614965호	채권자 김은중	홍석화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2014년12월26일 제93196호	채권최고액 금74,250,000원 근저당권자 주식회사우리은행	홍석화

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.