



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-016452



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월17일	인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로189번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브) 지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 7.28㎡ 2층 163.83㎡ 3층 163.83㎡ 4층 163.83㎡ 5층 159.69㎡	도면 제2012-491호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 644-1	대	687.2㎡	2012년10월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월17일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 44.16㎡	도면 제2012-491호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	687.2분의 25.58	2012년10월11일 대지권 2012년10월17일	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2012년10월17일
3			2번 별도등기 말소 2012년11월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월17일 제83631호		소유자 진홍연 750516-***** 인천광역시 부평구 청농로 76-7(청천동)
2	소유권이전	2012년11월12일 제92784호	2012년10월3일 매매	소유자 김병국 810311-***** 부산광역시 사하구 송학로3변길 86, 402호 (하단동, 동대그린원룸)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년5월20일 전거	김병국의 주소 경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 111동 1203호 (이편한세상 남양산) 2015년6월12일 부기
3	소유권이전	2015년6월12일 제63169호	2015년3월21일 매매	소유자 유정훈 821127-***** 경기도 안양시 동안구 일동로200번길 38, 1동 202호 (관양동, 서진빌라) 거래가액 금134,000,000원
4	소유권이전	2020년10월19일 제457061호	2020년10월13일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호(주안동, 석암2차아파트) 거래가액 금140,000,000원
5	압류	2022년8월24일 제288324호	2022년8월24일 압류(채납징세 과-티88658)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2025년5월12일 제2241555호	2024년7월3일 압류(세무1과-1 1324)	권리자 서구(인천광역시) 2316
8	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3136153호	2025년6월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 128)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년12월22일 제6717603호	2025년12월22일 압류(세무2과-0 18408)	권리자 남구(광주광역시) 2415

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월26일 제87309호	2012년10월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,365,000,000원 채무자 강석중 인천광역시 서구 승학로472번길 23,205(검암동) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7 (부천중동지점) 공동담보목록 제2012-427호
2	근저당권설정	2012년11월12일 제92785호	2012년11월12일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 김병국 부산광역시 사하구 승학로3번길 86, 402호 (하단동, 동대그린원룸) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (등촌동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년11월12일 제92787호	2012년11월12일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2015년6월12일 제63075호	2015년6월12일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2015년6월12일 제63170호	2015년6월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유정훈 경기도 안양시 동안구 일동로200번길 38, 1동 202호 (관양동,서진빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (검단지점)
5-1	5번근저당권이전	2015년11월6일 제118150호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년9월2일 제396091호	2020년9월2일 해지	
7	주택임차권	2024년3월29일 제120330호	2024년3월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11233)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제3층 제303호 44.16㎡ 전부 임대차계약일자 2020년6월21일 주민등록일자 2020년9월2일 점유개시일자 2020년9월2일 확정일자 2020년7월20일 임차권자 이진용 880224-***** 인천광역시 서구 도요지로189번길 30, 에이동 303호 (검암동, 에스클래스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-427				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 검암동 644-1	인천지방법원 등기국	9	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2013년1월4일 제975호 해지
2	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호	2012년11월9일 제92161호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호			담보추가로 인하여	일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월21일 제110137호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월20일 제109511호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년11월2일 제89745호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월26일 제111512호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년11월12일 제92787호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제90390호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월27일 제112170호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 검암동	인천지방법원	1	2012년10월26일	2012년12월11일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	644-1 에스클래스 제에이동 제4층 제403호	등기국		제87309호 담보추가로 인하여	제106519호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월27일 제112170호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월10일 제106034호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년11월27일 제99909호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년11월30일 제102060호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년10월31일 제88743호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년11월12일 제92982호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2013년1월4일 제975호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월17일 제108437호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2013년1월3일 제428호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월10일 제106034호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2013년1월4일 제975호 해지
22	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월20일 제109511호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월26일 제111512호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년11월22일 제97949호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2013년1월4일 제975호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월28일 제113045호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월20일 제109511호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월20일 제109511호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제비동 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월26일 제87309호 담보추가로 인하여	2012년12월7일 제105463호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-016452

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 644-1 에스클래스 제에이동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호(주안동, 석암2차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년8월24일 제288324호	권리자 국	박성현
6	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
7	압류	2025년5월12일 제2241555호	권리자 서구(인천광역시)	박성현
8	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3136153호	채권자 주택도시보증공사	박성현
9	압류	2025년12월22일 제6717603호	권리자 남구(광주광역시)	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월29일 제120330호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이진용	박성현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시33분45초