



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-123173



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 400-20 대신탐스빌 제4층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년1월13일	인천광역시 부평구 부평동 400-20 대신탐스빌	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 10.40㎡ 2층 140.60㎡ 3층 140.60㎡ 4층 140.60㎡ 5층 140.60㎡	도면편철장 제1책47면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 400-20 대신탐스빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로159번길 45	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 10.40㎡ 2층 140.60㎡ 3층 140.60㎡ 4층 140.60㎡ 5층 140.60㎡	도로명주소 2014년3월27일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부평동 400-20	대	185.5㎡	2001년1월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 400-20 대신탑스빌 제4층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년1월13일	제4층 제303호	철근콘크리트조 38.10㎡	도면편철장 제1책47면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	185.5분의 13.857	2001년1월4일 대지권 2001년1월13일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년4월24일 제56702호	2001년1월8일 매매	소유자 박덕근 550108-***** 인천 부평구 부평동 400-20 대신탑스빌 2-303
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
2	압류	2003년11월25일 제116556호	2003년11월21일 압류(세이13410 -15266)	관리자 서울특별시강서구청
3	임의경매개사결정	2004년6월4일 제39689호	2004년5월29일 인천지방법원의 경매개사 결정(2004타경7 8365)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
4	압류	2004년9월17일	2004년9월13일	관리자 인천광역시강화군

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 400-20 대신탑스빌 제4층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66447호	압류(채무과-12088)	
5	3번임의경매개시결정등기말소	2004년10월7일 제71473호	2004년10월1일 취하	
6	압류	2006년5월30일 제43586호	2006년5월30일 압류(세무13434-11844)	권리자 인천광역시부평구
7	6번압류등기말소	2006년8월9일 제66804호	2006년8월9일 해제	
8	소유권이전	2006년8월10일 제67019호	2006년8월8일 매매	소유자 조민용 821120-***** 인천 중구 신흥동2가 1-91 삼정베스트빌 11-301 거래가액 금44,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2010년7월20일 전거	조민용의 주소 인천광역시 남구 능해길46번길 51, 1동 708호(용현동, 삼익아파트) 2016년8월12일 부기
9	4번압류등기말소	2006년8월14일 제67855호	2006년8월9일 해제	
10	2번압류등기말소	2006년8월14일 제67858호	2003년8월9일 해제	
11	소유권이전	2016년8월12일 제268824호	2016년8월8일 매매	소유자 이혜영 820520-***** 인천광역시 부평구 갈월서로 45, 101동 1703호(갈산동, 하나아파트) 거래가액 금80,000,000원
12	소유권이전	2016년10월17일 제370985호	2016년9월28일 매매	소유자 허경자 690908-***** 경기도 부천시 석천로2번길 71 (상동) 거래가액 금90,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2016년11월3일 제408505호	2016년10월25일 전거	허경자의 주소 서울특별시 광진구 광장로 64,1층호(광장동)
13	가압류	2021년1월22일 제25695호	2021년1월22일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금29,375,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 400-20 대신탑스빌 제4층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단500422)	경기중소기업종합지원센터 (부천시점)
14	13번가압류등기말소	2021년8월24일 제346804호	2021년8월23일 해제	
15	소유권이전	2021년8월31일 제360061호	2021년8월7일 매매	소유자 주식회사셀바이코리아 120111-1148974 인천광역시 연수구 송도미래로 30 , 이동 801-에이36호 (송도동) 거래가액 금85,000,000원
16	소유권이전	2021년10월12일 제412761호	2021년9월10일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560,210동505호(효성동,뉴서울아파트) 거래가액 금125,000,000원
17	압류	2023년7월5일 제240208호	2023년7월3일 압류(채납추적과-티11949)	권리자 국 처분청 계양세무서장
18	가압류	2023년7월13일 제251464호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
19	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3143189호	2025년6월20일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510129)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년4월24일 제56703호	2001년4월24일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 박덕근 인천 부평구 부평동 400-20 대신탑스빌 2-303 근저당권자 주식회사한국주택은행

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 400-20 대신탑스빌 제4층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2012년7월19일 제46399호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	2001년5월9일 제67340호	2001년5월9일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 박덕근 인천 부평구 부평동 400-20 대신탑스빌 2-303 근저당권자 심병섭 520427-***** 인천 계양구 계산동 917-10 덕흥연립 305호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 13일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년7월19일 제46400호	2012년7월19일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2016년8월1일 제249166호	2016년7월28일 해지	
5	근저당권설정	2016년11월3일 제408506호	2016년10월26일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 허경자 서울특별시 광진구 광장로 64,1층호(광장동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천중앙지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년8월31일 제358465호	2021년8월31일 해지	
7	주택임차권	2023년11월15일 제411258호	2023년11월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15057)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 3층 303호 38.10㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월10일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월12일 확정일자 2021년9월10일 임차권자 김우리 880921-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 400-20 대신탑스빌 제4층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 장제로159번길 45, 2동 303호 (부평동,대신탑스빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시33분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-123173

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 400-20 대신탑스빌 제4층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560,210동505호(효성동, 뉴서울아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2023년7월5일 제240208호	권리자 국	박일성
18	가압류	2023년7월13일 제251464호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
19	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3143189호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월15일 제411258호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김우리	박일성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.