



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-810625



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 310-4 에덴빌라 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월21일	인천광역시 북구 부개동 310-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 165.04㎡ 2층 165.04㎡ 3층 165.04㎡ 4층 164.43㎡	도면편철장 제1책53면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 310-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 165.04㎡ 2층 165.04㎡ 3층 165.04㎡ 4층 164.43㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월15일 등기 도면편철장 제1책53면
3		인천광역시 부평구 부개동 310-4 [도로명주소] 인천광역시 부평구 수변로10번길 42	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 165.04㎡ 2층 165.04㎡ 3층 165.04㎡ 4층 164.43㎡	도로명주소 2014년12월1일 등기
4	2016년2월29일	인천광역시 부평구 부개동 310-4 에덴빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 수변로10번길 42	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 165.04㎡ 2층 165.04㎡ 3층 165.04㎡	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 310-4 에덴빌라 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 164.43㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 부개동 310-4	대	548.7㎡	1995년1월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월21일	제4층 제404호	철근콘크리트조 38.01㎡	도면편철장 제1책53면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	548.7분의 34.33	1994년11월30일 대지권 1995년1월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년1월26일 제8797호	1994년12월9일 매매	소유자 신재옥 530629-***** 인천 북구 부개동 310-4 에덴빌라 404호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 310-4 에덴빌라 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년12월8일 전거	신재옥의 주소 인천광역시 부평구 경인로1099번길 39,101동 1401호(부개동,동도센트리움) 2015년4월30일 부기
2	소유권이전	2015년4월30일 제38475호	2015년2월8일 매매	소유자 김선화 840225-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 44, 115동 208호 (본오동,신안아파트) 거래가액 금74,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년9월26일 주소변경	김선화의 주소 경기도 화성시 남양읍 시청로 221, 103동 1502호 (대광파인밸리) 2020년9월29일 부기
3	소유권이전	2020년9월29일 제433962호	2020년9월10일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금100,000,000원
4	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년9월30일 제328463호	2022년9월30일 압류(채납징세 과-티27644)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
6	압류	2025년3월20일 제1112454호	2025년3월20일 압류(징세과-티 19157)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3177440호	2025년6월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 180)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년1월26일 제8798호	1995년1월24일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 신재옥 인천 북구 부개동 310-4 에덴빌라 404호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점)
1-1	1번근저당권이전	2011년3월4일 제13287호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원유닛)
2 (전 3)	근저당권설정	1995년1월26일 제8799호	1995년1월24일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 신재옥 인천 북구 부개동 310-4 에덴빌라 404호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (부개출장소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 24일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2009년1월30일 제5300호	2009년1월29일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2011년3월4일 제13288호	2011년3월4일 해지	
5	근저당권설정	2015년4월30일 제38476호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 김선화 경기도 안산시 상록구 반석로 44,115동 208동(본오동,신안아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청천동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년9월28일 제431505호	2020년9월28일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 310-4 에덴빌라 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2022년10월25일 제353799호	2022년9월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11349)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제4층 제404호 38.01㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월28일 주민등록일자 2020년9월28일 점유개시일자 2020년9월28일 확정일자 2020년8월28일 임차권자 정은지 940728-***** 인천광역시 부평구 수변로10번길 42, 404호(부개동, 에덴빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 15시46분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-810625

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 310-4 에덴빌라 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2022년9월30일 제328463호	권리자 국	권영만
6	압류	2025년3월20일 제1112454호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3177440호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년10월25일 제353799호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 정은지	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.