



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-048086



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10외 2필지 어반스카이 제3동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	인천광역시 계양구 작전동 679-10, 679-11, 679-13 어반스카이 제3동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 까치말로6번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 1층 27.09㎡ 2층 325.6㎡ 3층 325.6㎡ 4층 325.6㎡ 5층 325.6㎡ 6층 325.6㎡ 7층 325.6㎡ 8층 325.6㎡ 9층 325.6㎡ 10층 325.6㎡ 11층 325.6㎡ 12층 325.6㎡ 13층 325.6㎡ 14층 325.6㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 679-10 2. 인천광역시 계양구 작전동 679-11 3. 인천광역시 계양구 작전동 679-13	대 대 대	222.8㎡ 1645.7㎡ 838.9㎡	2019년9월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10외 2필지 어반스카이 제3동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 64.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	2707.4분의 16.7178	2019년9월4일 대지권 2019년9월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번신탁등기), 2토지(갑구 6번신탁등기), 3토지(갑구 5번신탁등기) 2019년9월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년2월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월18일 제345093호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-37805호
2	소유권이전	2020년2월4일 제53029호	2020년2월4일 신탁재산의귀속	소유자 윤춘미 620411-***** 인천광역시 서구 탁옥로74번길 3, 202동 814호(심곡동, 한국아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년2월4일 제53030호	2020년2월4일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10의 2필지 어반스카이 제3동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-2197호
4	소유권이전	2021년1월6일 제3575호	2020년1월6일 신탁재산의귀속	소유자 윤춘미 620411-***** 인천광역시 서구 탁옥로74번길 3, 202동 814호 (심곡동, 한국아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월6일 제3576호	2020년12월22일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌) 거래가액 금236,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년1월25일 제29070호	2021년1월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2021년3월12일 제99809호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25140)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
7	가압류	2021년12월8일 제495002호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2022년5월23일 제175127호	2022년5월23일 압류(채납징세 과-티37873)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	압류	2023년11월24일 제424905호	2023년11월24일 압류(징세과-티 59871)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
10	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3207680호	2025년6월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 225)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10외 2필지 어반스카이 제3동 제14층 제1403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월24일 제56675호	2023년2월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임331)	임차보증금 금236,000,000원 범 위 14층 1403호 64.88㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.12.22.(2)2021.1.29. 주민등록일자 2021년1월6일 점유개시일자 2021년1월6일 확정일자 2020년12월22일 임차권자 고은확 890122-***** 인천광역시 계양구 까치말로6번길 28, 3동 1403호(작전동, 어반스카이)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-048086

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10의 2필지 어반스카이 제3동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월25일 제29070호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박연숙
6	압류	2021년3월12일 제99809호	권리자 국	박연숙
7	가압류	2021년12월8일 제495002호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
8	압류	2022년5월23일 제175127호	권리자 국	박연숙
9	압류	2023년11월24일 제424905호	권리자 국	박연숙
10	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3207680호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월24일 제56675호	임차보증금 금236,000,000원 임차권자 고은확	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시33분28초