



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-023036



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 99-3외 1필지 해당캐슬 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월2일	인천광역시 서구 가좌동 99-3, 94-4 해담캐슬 [도로명주소] 인천광역시 서구 건지로366번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 14.55㎡ 2층 169.38㎡ 3층 169.38㎡ 4층 156.96㎡ 5층 149.26㎡ 우탑1층 15.33㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 99-3 2. 인천광역시 서구 가좌동 94-4	대 전	331㎡ 74㎡	2018년4월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 43.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	405분의 32.557	2018년4월2일 대지권 2018년4월2일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 99-3외 1필지 해당캐슬 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월2일 제123668호		소유자 김진홍 620620-***** 경기도 부천시 경인로29번길 32,8동 1003호(송내동,우성아파트)
2	소유권이전	2019년1월29일 제36904호	2018년3월20일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동,태영아트빌)
3	압류	2019년10월16일 제388013호	2019년10월16일 압류(징수부-38 06)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
4	3번압류등기말소	2020년8월14일 제370431호	2020년8월14일 해제	
5	압류	2020년10월8일 제442083호	2020년10월8일 압류(세무1과-1 9331)	권리자 서구(인천광역시) 2316
5-1	공매공고	2022년11월23일 제394617호	2022년11월23일 공매공고(한국 자산관리공사(2 022-08413-001))	
6	압류	2021년3월12일 제99834호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25170)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
7	가압류	2021년12월8일 제495002호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2022년6월9일 제198634호	2022년6월9일 압류(채납징세 과-티40598)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 99-3외 1필지 해당캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2022년11월25일 제399710호	2022년11월25일 압류(세무2과-79)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	압류	2022년12월15일 제428917호	2022년12월15일 압류(징수과-19516)	권리자 부천시 3115
11	압류	2023년11월28일 제428584호	2023년11월28일 압류(징세과-티60383)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
12	5-1번공매공고등기 말소	2023년12월28일 제465091호	2023년5월19일 공매취소공고	
13	압류	2024년6월20일 제226269호	2024년6월14일 압류(징수과[세외]-11365)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
14	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3198022호	2025년6월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510226)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월7일 제444963호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김진홍 경기도 부천시 경인로29번길 32,8동 1003호(송내동,우성아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (학익동지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 가좌동 99-3 외 1필지 해당캐슬 제2층 제201호 건물 인천광역시 서구 가좌동 99-3 외 1필지 해당캐슬 제2층 제203호
2	1번근저당권설정등	2019년1월18일	2019년1월18일	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 99-3외 1필지 해당캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제23878호	해지	
3	주택임차권	2023년7월21일 제264421호	2023년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12970)	임차보증금 금159,000,000원 범 위 제4층 제401호 43.13㎡ 전부 임대차계약일자 2019년1월29일 주민등록일자 2019년1월29일 점유개시일자 2019년1월29일 확정일자 2019년1월29일 임차권자 안효상 900609-***** 인천광역시 서구 건지로366번길 10, 401호 (가좌동, 해당캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-023036

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 99-3외 1필지 해당캐슬 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년10월8일 제442083호	권리자 서구(인천광역시)	박연숙
6	압류	2021년3월12일 제99834호	권리자 국	박연숙
7	가압류	2021년12월8일 제495002호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
8	압류	2022년6월9일 제198634호	권리자 국	박연숙
9	압류	2022년11월25일 제399710호	권리자 남동구(인천광역시)	박연숙
10	압류	2022년12월15일 제428917호	권리자 부천시	박연숙
11	압류	2023년11월28일 제428584호	권리자 국	박연숙
13	압류	2024년6월20일 제226269호	권리자 도봉구(서울특별시)	박연숙
14	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3198022호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제264421호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 안효상	박연숙

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시33분25초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.