



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1248-2011-001479



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월25일	인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 150.85㎡ 3층 150.85㎡ 4층 150.85㎡ 5층 150.85㎡	도면 제2011-195호
2		인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 동그재산길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 150.85㎡ 3층 150.85㎡ 4층 150.85㎡ 5층 150.85㎡	도로명주소 2013년2월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 614-5	대	834㎡	2011년11월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월25일	제5층 제503호	철근콘크리트조 41.02㎡	도면 제2011-195호

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	834분의 30.4429	2011년11월25일 대지권 2011년11월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년11월25일
3			2번 별도등기 말소 2012년1월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월25일 제57622호		공유자 지분 2분의 1 곽양웅 760624-***** 서울특별시 강서구 방화대로45길 32,105동1004호(방화동, 방화동동부센트레빌) 지분 2분의 1 최영록 770823-***** 강원도 삼척시 도계읍 나한정길 6-10
2	가처분	2012년10월23일 제48918호	2012년10월23일 인천지방법원의 가처분결정(201 2카합1743)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 김광호 590305-***** 인천광역시 계양구 병방동 90-1 영무예다음아파트 101-1002 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	1번최영록지분가압 류	2013년9월25일 제47552호	2013년9월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2013카합1 747)	청구금액 금215,000,000 원 채권자 정소삼 441225-***** 인천광역시 서구 금곡동 727-4

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2014년1월10일 제1494호	2014년1월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경273 2)	채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동) (경매팀)
5	1번곽양용지분압류	2014년1월21일 제2962호	2014년1월21일 압류(재산세과- 243)	권리자 국 처분청 강서세무서
6	공유자전원지분전부 이전	2014년7월28일 제33423호	2014년7월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 김경남 610314-***** 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23, 201동 602호(신정동, 목동2차우성아파트)
7	2번가처분, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류 등기말소	2014년7월28일 제33423호	2014년7월28일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2021년1월28일 제34197호	2021년1월28일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금100,000,000원
9	압류	2022년9월16일 제313342호	2022년9월16일 압류(채납징세 과-티25145)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
10	압류	2025년3월19일 제1072591호	2025년3월18일 압류(징세과-티 18398)	권리자 국 처분청 남동세무서장
11	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3238274호	2025년6월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 238)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월30일 제58304호	2011년11월30일 설정계약	채권최고액 금509,600,000원 채무자 정혜경 인천광역시 남동구 장아산로 158,116동 402호(서창동,임광그대가아파트) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (동춘동지점) 공동담보 건물 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제4층 제403호 건물 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제5층 제501호 건물 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제5층 제502호
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제5층 제502호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년1월2일 부기
1-2	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제4층 제403호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년10월11일 부기
2	1번근저당권설정 등기말소	2014년7월28일 제33423호	2014년7월28일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2014년7월28일 제33424호	2014년7월28일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 김경남 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23, 201동 602호(신정동,목동2차우성아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (창천동)
3-1	3번등기명의인표시경정			중소기업은행의 취급지점 청천동 착오발견으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2014년7월31일 부기
4	3번근저당권설정등기말소	2020년10월15일 제451550호	2020년10월15일 해지	
5	주택임차권	2022년11월23일 제393576호	2022년11월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11585)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제5층 제503호 41.02㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월4일 주민등록일자 2020년9월7일 점유개시일자 2020년10월15일 확정일자 2020년9월18일 임차권자 최유정 990109-***** 인천광역시 계양구 동그재산길 30 (동양동 614-5, 힐타운) 씨동 503호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월23일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2011-001479

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 614-5 힐타운 제시동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년9월16일 제313342호	권리자 국	권영만
10	압류	2025년3월19일 제1072591호	권리자 국	권영만
11	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3238274호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년11월23일 제393576호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 최유정	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.