



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-008656



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월8일	인천광역시 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 제101동	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 11.18㎡ 2층 118.90㎡ 3층 118.90㎡ 4층 118.90㎡ 5층 118.90㎡	도면편철장 제5책 32면
2		인천광역시 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 제101동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 평천로 87-7	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 11.18㎡ 2층 118.90㎡ 3층 118.90㎡ 4층 118.90㎡ 5층 118.90㎡	도로명주소 2015년9월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 384-8	대	439.9㎡	2002년5월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월8일	제4층 제401호	철근콘크리트조 53.86㎡	도면편철장 제5책 32면

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 제101동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	439.9분의 28.22	2002년4월29일 대지권 2002년5월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7,8번 근저당권 설정등기) 2002년5월8일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기) 2002년6월19일
4			2번 별도등기 말소 2002년6월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월8일 제85724호		소유자 이윤옥 601225-***** 서울 양천구 목동 900-17 목동한신빌라트 701호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년2월18일 전거	이윤옥의 주소 서울 양천구 목동 907-12 부영그린타운 1차 1503호 2002년7월24일 부기
2	소유권이전	2002년7월24일 제117157호	2002년5월4일 매매	소유자 이경숙 720125-***** 인천 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 101동 401호
3	가압류	2004년12월8일 제92974호	2004년12월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단4 1459)	청구금액 금3,974,462원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
4	임의경매개시결정	2005년6월9일 제47422호	2005년6월1일 인천지방법원의	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경매개시 결정(2005타경5 6713)	(인천어신관리센터)
5	소유권이전	2006년3월7일 제18637호	2006년3월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 남춘중 650324-***** 인천 서구 연희동 732-1 미룡아트빌 12-302
5-1	5번등기명의인표시 변경		2010년10월27일 전거	남춘중의 주소 인천광역시 남구 용현동 203-30 용현일룸오피스텔 -404 2010년12월20일 부기
6	3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2006년3월7일 제18637호	2006년3월7일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2010년12월20일 제86823호	2010년12월1일 매매	소유자 한중국 670509-***** 서울특별시 양천구 신월동 229-6 거래가액 금99,000,000원
8	소유권이전	2020년5월12일 제220077호	2020년4월20일 매매	소유자 홍성규 710725-***** 인천광역시 계양구 아나지로97번길 8, 1동 비02호 (효성동,롯데빌라) 거래가액 금135,000,000원
9	압류	2024년1월17일 제21152호	2024년1월17일 압류(세무1과-9 57)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
10	압류	2024년12월24일 제454476호	2024년12월24일 압류(징세과-티 157598)	권리자 국 처분청 김포세무서장
11	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3239358호	2025년6월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 260)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
12	압류	2025년7월3일 제3432674호	2025년7월3일 압류(징수부-90 6055)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 제101동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월24일 제117158호	2002년7월24일 설정계약	채권최고액 금88,400,000원 채무자 이경숙 인천 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 101동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년3월7일 제18637호	2006년3월7일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년3월7일 제18638호	2006년3월7일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 남춘중 인천 서구 연희동 732-1 미릉아트빌 12-302 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천 남구 도화동 385-19 (주안남지점)
4	근저당권설정	2010년12월20일 제86825호	2010년12월20일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 한중국 서울특별시 양천구 신월동 229-6 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주안역지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2010년12월22일 제87714호	2010년12월20일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년5월12일 제220011호	2020년5월12일 해지	
7	주택임차권	2024년7월10일 제257200호	2024년7월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12719)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제4층 제401호 53.86㎡ 전부 임대차계약일자 2020년4월24일 주민등록일자 2020년5월29일 점유개시일자 2020년5월29일 확정일자 2020년5월4일 임차권자 박현우 950210-***** 인천광역시 부평구 평천로 87-7, 101동

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호 (청천동, 수정홈타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시33분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-008656

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 384-8 수정홈타운 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성규 (소유자)	710725-*****	단독소유	인천광역시 계양구 아나지로97번길 8, 1동 비02호 (효성동,롯데빌라)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년1월17일 제21152호	권리자 부평구(인천광역시)	홍성규
10	압류	2024년12월24일 제454476호	권리자 국	홍성규
11	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3239358호	채권자 주택도시보증공사	홍성규
12	압류	2025년7월3일 제3432674호	권리자 국민건강보험공단	홍성규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년7월10일 제257200호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박현우	홍성규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시33분17초