



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-022397



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1086-8외 1필지 건용하이엔빌 제3동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월12일	인천광역시 서구 당하동 1086-8, 1086-7 건용하이엔빌 제3동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 95	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 37.58㎡ 2층 337.92㎡ 3층 337.92㎡ 4층 332.1㎡ 5층 306.16㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1086-8 2. 인천광역시 서구 당하동 1086-7	대 대	1767㎡ 635㎡	2017년7월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 42.2㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2402분의 31.413	2017년7월5일 대지권 2017년7월12일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1086-8외 1필지 건용하이엔빌 제3동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구3번 근저당권 설정 등기) 2017년7월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월12일 제250955호		소유자 이춘자 410515-***** 인천광역시 서구 독정로 16-14(백석동)
2	소유권이전	2017년7월19일 제260405호	2017년7월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-15342호
3	소유권이전	2018년7월4일 제250958호	2018년7월4일 신탁재산의귀속	소유자 이춘자 410515-***** 인천광역시 서구 독정로 16-14(백석동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년7월4일 제250959호	2017년1월7일 매매	소유자 김라운 840307-***** 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 10, 301동 1303호 (왕길동,검단풍림아이원아파트)
5	소유권이전	2020년3월20일 제134278호	2019년12월3일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동,매트로펠리스1) 거래가액 금165,000,000원
6	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1086-8외 1필지 건웅하이엔빌 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년3월2일 제64832호	2023년3월2일 압류(채납징세 과-티10976)	권리자 국 처분청 부천세무서장
8	압류	2024년12월20일 제451046호	2024년12월9일 압류(세무1과-2 2085)	권리자 서구(인천광역시) 2316
9	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3238042호	2025년6월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 261)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년9월1일 제4613333호	2025년8월30일 압류(징수과-00 9470)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월4일 제250960호	2018년7월4일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 김라운 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 10, 301동 1303호 (왕길동,검단풍림아이원아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천신흥지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월6일 제110028호	2020년3월6일 해지	
3	주택임차권	2024년4월1일 제123374호	2024년3월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임633)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 4층 402호 전부 임대차계약일자 2022년1월5일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월11일 임차권자 유효숙 860511-***** 인천광역시 서구 청마로 95, 3동 402호

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1086-8외 1필지 건용하이엔빌 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(당하동, 건용하이엔빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시33분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-022397

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1086-8외 1필지 건웅하이엔빌 제3동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 203, 비동715호(중동, 매트로펠리스1)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
7	압류	2023년3월2일 제64832호	권리자 국	임형순
8	압류	2024년12월20일 제451046호	권리자 서구(인천광역시)	임형순
9	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3238042호	채권자 주택도시보증공사	임형순
10	압류	2025년9월1일 제4613333호	권리자 부천시	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월1일 제123374호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 유효숙	임형순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시33분15초