



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-000935



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-11외 1필지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월22일	인천광역시 남구 주안동 1527-11, 1527-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 50.5㎡ 2층 137.83㎡ 3층 137.83㎡ 4층 137.83㎡ 5층 137.83㎡ 옥탑1층 10.23㎡	도면 제2011-72호
2		인천광역시 남구 주안동 1527-11, 1527-12 [도로명주소] 인천광역시 남구 인하로367번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 50.5㎡ 2층 137.83㎡ 3층 137.83㎡ 4층 137.83㎡ 5층 137.83㎡ 옥탑1층 10.23㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1527-11, 1527-12 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로367번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 50.5㎡ 2층 137.83㎡ 3층 137.83㎡ 4층 137.83㎡ 5층 137.83㎡ 옥탑1층 10.23㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-11외 1필지 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1527-11 2. 인천광역시 남구 주안동 1527-12	대 대	120.9㎡ 125.2㎡	2011년2월22일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-11	대	120.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-12	대	125.2㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 63.8㎡	도면 제2011-72호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	246.1분의 28.59	2011년2월22일 대지권 2011년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월22일 제14447호		소유자 홍광수 620830-***** 인천광역시 중구 답동 8-1 로얄답동맨션 101동 405호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	홍광수의 주소 인천광역시 중구 제물량로 132-3, 101동 405호(답동, 로얄답동맨션) 2013년8월19일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-11외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	임의경매개시결정	2014년6월9일 제55512호	2014년6월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경414 47)	채권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천 남동구 서판로64번길 34 (만수동)
3	소유권이전	2014년11월17일 제113210호	2014년11월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 최영 730629-***** 경기도 부천시 원미구 계남로 19, 2312동 403호(상동,라일락마을)
4	2번임의경매개시결 정 등기말소	2014년11월17일 제113210호	2014년11월17일 임의경매로 인한 매각	
5	소유권이전	2020년2월28일 제97866호	2019년12월1일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트로펠리스1) 거래가액 금160,000,000원
6	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월9일 제72501호	2023년3월9일 압류(채납징세 과-티12533)	권리자 국 처분청 부천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3237052호	2025년6월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 263)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월22일 제14448호	2011년2월22일 설정계약	채권최고액 금1,157,000,000원 채무자 홍광수

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-11외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 중구 답동 8-1 로얄담동맨션 101동 405호 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 만수동 856-1 공동담보목록 제2011-33호
2	근저당권설정	2011년2월25일 제16329호	2011년2월24일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 홍광수 인천광역시 중구 답동 8-1 로얄담동맨션 101동 405호 근저당권자 이승희 621205-***** 인천광역시 남동구 장수동 114 공동담보목록 제2011-39호
2-1	2번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	이승희의 주소 인천광역시 남동구 만의골로189번길 47(장수동) 2013년11월19일 부가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년11월17일 제113210호	2014년11월17일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2014년11월17일 제113211호	2014년11월17일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 최영 경기도 부천시 원미구 계남로 19, 2312동 403호(상동, 라일락마을) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 엘아이지타워)
5	4번근저당권설정등기말소	2020년2월28일 제97160호	2020년2월28일 해지	
6	주택임차권	2024년3월27일 제111694호	2024년3월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임697)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 5층 502호 전부 임대차계약일자 (1) 2020년1월18일 (2) 2020년2월28일 주민등록일자 2020년1월30일 점유개시일자 2020년2월28일 확정일자 (1) 2020년1월30일 (2) 2022년3월3일 임차권자 김대봉 850325-***** 인천광역시 미추홀구 인하로367번길 8,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-11외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호 (주안동, 로얄에코하우스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기
6-2	6번임차권경정	2024년5월20일 제184368호	2024년5월16일 착오발견	임대차계약일자 (1)2020년1월18일 (2)2022년2월28일

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-33				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 주안동 1527-11 외 1필지 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월22일 제14448호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제24931호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 1527-11 외 1필지 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월22일 제14448호 설정계약으로 인하여	2012년3월30일 제25739호 해지
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 1527-11 외 1필지 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월22일 제14448호 설정계약으로 인하여	2011년8월5일 제77685호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 1527-11 외 1필지 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월22일 제14448호 설정계약으로 인하여	2012년9월18일 제81891호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 1527-11 외 1필지 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월22일 제14448호 설정계약으로 인하여	2014년11월17일 제113195호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동	인천지방법원	1	2011년2월22일	2014년11월17일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-11의 1필지 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1527-11의 1필지 제4층 제401호	등기국		제14448호 설정계약으로 인하여	제113199호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 1527-11의 1필지 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월22일 제14448호 설정계약으로 인하여	2014년11월20일 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 남구 주안동 1527-11의 1필지 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월22일 제14448호 설정계약으로 인하여	2014년11월17일 제113206호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 인천광역시 남구 주안동 1527-11의 1필지 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월22일 제14448호 설정계약으로 인하여	2014년11월17일 제113210호 임의경매로 인한 매각

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-000935

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-11외 1필지 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트르펠리스1)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
7	압류	2023년3월9일 제72501호	권리자 국	임형순
8	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3237052호	채권자 주택도시보증공사	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년3월27일 제111694호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김대봉	임형순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.