



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2010-003581



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-37 광성리치빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월11일	인천광역시 부평구 부평동 118-37 광성리치빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 35.62㎡ 2층 114.24㎡ 3층 107.76㎡ 4층 107.76㎡ 5층 107.76㎡ 옥탑1층 10.25㎡	전산도면번호 10-1242-0000199
2		인천광역시 부평구 부평동 118-37 광성리치빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 25-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 35.62㎡ 2층 114.24㎡ 3층 107.76㎡ 4층 107.76㎡ 5층 107.76㎡ 옥탑1층 10.25㎡	도로명주소 2015년12월28일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 118-37	대	157.7㎡	2010년8월11일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-37 광성리치빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월11일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 48.13㎡	전산도면번호 10-1242-0000199
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	157.7분의 18.37	2010년7월27일 대지권 2010년8월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기) 2010년8월11일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2010년8월26일	
4			3번 별도등기 말소 2011년2월25일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월11일 제51722호		공유자 지분 2분의 1 강영식 550618-***** 경기도 파주시 교하읍 동패리 1711 책향기마을 우남퍼스트빌 1410-204 지분 2분의 1 한영만 480221-***** 경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 2124-2102
2	1번강영식지분전부 이전	2011년2월25일 제11227호	2010년7월22일 매매	공유자 지분 4분의 1

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-37 광성리치빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강정완 850227-***** 인천광역시 부평구 갈산동 17-7 보은빌라 301 지분 4분의 1 장미나 850417-***** 인천광역시 부평구 갈산동 17-7 보은빌라 301
3	1번한영만지분전부 이전	2011년2월25일 제11228호	2010년7월22일 매매	공유자 지분 4분의 1 강정완 850227-***** 인천광역시 부평구 갈산동 17-7 보은빌라 301 지분 4분의 1 장미나 850417-***** 인천광역시 부평구 갈산동 17-7 보은빌라 301
4	공유자전원지분전부 이전	2017년10월30일 제398605호	2017년8월30일 매매	소유자 김선호 870206-***** 인천광역시 부평구 안남로11번길 22, 502호(부평동, 원창빌라) 거래가액 금124,000,000원
5	소유권이전	2020년4월17일 제183699호	2020년2월11일 매매	소유자 홍정남 691005-***** 경기도 시흥시 매화로 145, 107동 303호(도창동, 에이스아파트) 거래가액 금140,000,000원
6	소유권이전	2020년6월19일 제284909호	2020년6월1일 매매	소유자 장성광 760728-***** 경기도 부천시 소삼로 62, 101동 1203호(소사본동, 소사에스케이뷰아파트) 거래가액 금155,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3238205호	2025년6월25일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510264)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-37 광성리치빌 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월26일 제55402호	2010년8월26일 추가설정계약	채권최고액 금286,800,000원 채무자 강영식 경기도 파주시 교하읍 동패리 1711 괘향기마을 우남퍼스트빌 1410-204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (송파송이지점) 공동담보목록 제2010-217호
2	근저당권설정	2011년2월25일 제11229호	2011년2월25일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 강정환 인천광역시 부평구 갈산동 17-7 보은빌라 301 근저당권자 춘천북부새마을금고 140171-0001272 강원도 춘천시 우두동 1067-2
3	1번근저당권설정등기말소	2011년2월28일 제12091호	2011년2월28일 일부포기	용
4	2번근저당권설정등기말소	2017년10월30일 제398604호	2017년10월30일 해지	
5	주택임차권	2024년7월25일 제279226호	2024년7월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2119)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 4층 401호 48.13㎡ 전부 임대차계약일자 2020년6월1일 주민등록일자 2020년6월22일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 2020년6월1일 임차권자 안혜민 921023-***** 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 25-1, 401호 (부평동, 광성리치빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2010-003581

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-37 광성리치빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성광 (소유자)	760728-*****	단독소유	경기도 부천시 소삼로 62, 101동 1203호(소사본동, 소사에스케이뷰아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3238205호	채권자 주택도시보증공사	장성광

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월25일 제279226호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 안혜민	장성광

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시33분9초