



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-015026



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 140-14 힘찬해가 제4동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월17일	인천광역시 서구 가좌동 140-14 힘찬해가 제4동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로126번길 11	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 6층공동주택(도시형생활주 택) (단지형다세대주택) 1층 17.3661㎡ 2층 120.8548㎡ 3층 120.8548㎡ 4층 71.4739㎡ 5층 71.4739㎡ 6층 58.8042㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 140-14	대	1680.9㎡	2019년5월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2019년5월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 48.9622㎡	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년4월15일

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1680.9분의 32.2522	2019년5월10일 대지권 2019년5월17일 등기
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기, 갑구 4번 신탁 등기, 갑구 5번 신탁 등기, 갑구 6번 신탁 등기, 갑구 7번 신탁 등기, 갑구 8번 신탁 등기, 갑구 9번 신탁 등기, 갑구 10번 신탁 등기, 갑구 11번 신탁 등기, 갑구 12번 신탁 등기, 갑구 13번 신탁 등기, 갑구 14번 신탁 등기, 갑구 15번 신탁 등기, 갑구 16번 신탁 등기, 갑구 17번 신탁 등기, 갑구 18번 신탁 등기, 갑구 19번 신탁 등기, 갑구 20번 신탁 등기, 갑구 21번 신탁 등기, 갑구 22번 신탁 등기, 갑구 23번 신탁 등기, 갑구 24번 신탁 등기, 갑구 25번 신탁 등기, 갑구 26번 신탁 등기, 갑구 27번 신탁 등기, 갑구 28번 신탁 등기, 갑구 29번 신탁 등기) 2019년5월17일 등기
3 (전 3)			2번 별도등기 말소 2019년8월9일 등기
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년4월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	공유자전원지분전부 이전	2020년9월11일 제410227호	2020년8월6일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동,태영아트빌) 거래가액 금162,000,000원
2	압류	2021년3월17일	2021년3월15일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 140-14 힘찬해가 제4동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 11)		제105453호	압류(채납징세과-티26766)	처분청 남인천세무서장 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2021년4월15일
3	압류	2022년6월9일 제198640호	2022년6월9일 압류(채납징세과-티40588)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	압류	2023년11월28일 제428583호	2023년11월28일 압류(징세과-티60400)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	압류	2024년12월20일 제450592호	2024년12월9일 압류(세무1과-22000)	권리자 서구(인천광역시) 2316
6	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3268222호	2025년6월26일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510298)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월18일 제387277호	2022년10월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임963)	임차보증금 금162,000,000원 범 위 제3층 제302호 48.9622㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월19일 주민등록일자 2020년9월11일 점유개시일자 2020년9월11일 확정일자 2020년8월20일 임차권자 이태진 830215-***** 인천광역시 서구 가정로126번길 11, 4동 302호(가좌동, 힘찬해가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월18일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-015026

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 140-14 힘찬해가 제4동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 11)	압류	2021년3월17일 제105453호	권리자 국	박연숙
3	압류	2022년6월9일 제198640호	권리자 국	박연숙
4	압류	2023년11월28일 제428583호	권리자 국	박연숙
5	압류	2024년12월20일 제450592호	권리자 서구(인천광역시)	박연숙
6	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3268222호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월18일 제387277호	임차보증금 금162,000,000원 임차권자 이태진	박연숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시33분6초