



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2012-004278



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루온 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월24일	인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루온	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)자 방 15층 제1층 근린생활시설, 업무사 설, 공동주택 지3층 585.44㎡ 지2층 753.92㎡ 지1층 916.94㎡ 1층 525.23㎡ 2층 838.225㎡ 3층 838.225㎡ 4층 838.225㎡ 5층 838.225㎡ 6층 838.225㎡ 7층 545.565㎡ 8층 545.565㎡ 9층 545.565㎡ 10층 545.565㎡ 11층 545.565㎡ 12층 545.565㎡ 13층 545.565㎡ 14층 545.565㎡ 15층 545.565㎡ 옥탑1층 97.92㎡	
2	2013년5월3일	인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루온	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)자 방 15층 제1,2층 근린생활시설, 업무 시설, 공동주택 지3층 585.44㎡ 지2층 753.92㎡	용도변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루온 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 916.94㎡ 1층 525.23㎡ 2층 838.225㎡ 3층 838.225㎡ 4층 838.225㎡ 5층 838.225㎡ 6층 838.225㎡ 7층 545.565㎡ 8층 545.565㎡ 9층 545.565㎡ 10층 545.565㎡ 11층 545.565㎡ 12층 545.565㎡ 13층 545.565㎡ 14층 545.565㎡ 15층 545.565㎡ 옥탑1층 97.92㎡	
3		인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루온 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 83	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지붕 15층 제1,2종근린생활시설, 업무시설, 공동주택 지3층 585.44㎡ 지2층 753.92㎡ 지1층 916.94㎡ 1층 525.23㎡ 2층 838.225㎡ 3층 838.225㎡ 4층 838.225㎡ 5층 838.225㎡ 6층 838.225㎡ 7층 545.565㎡ 8층 545.565㎡ 9층 545.565㎡ 10층 545.565㎡ 11층 545.565㎡ 12층 545.565㎡ 13층 545.565㎡ 14층 545.565㎡ 15층 545.565㎡ 옥탑1층 97.92㎡	도로명주소 2019년10월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루은 제6층 제605호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 568-1	대	1258.3㎡	2012년9월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월24일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 37.5375㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1258.3분의 7.3685	2012년9월7일 대지권 2012년9월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월24일 제61724호		공유자 지분 10분의 7 조한준 550411-***** 인천광역시 계양구 임학서로41번길 3(임학동) 지분 10분의 1 이규일 641101-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 303동 1301호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트) 지분 10분의 2 윤정선 660108-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 5701호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)
2	공유자전원지분전부이전	2012년9월24일 제61734호	2012년9월24일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루온 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2012-194호
3	소유권이전	2013년3월8일 제13466호	2013년3월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 7 조한준 550411-***** 인천광역시 계양구 입학서로41번길 3 (입학동) 지분 10분의 1 이규일 641101-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 303동 1301호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트) 지분 10분의 2 윤정선 660108-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 5701호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2013년4월5일 제20677호	2012년2월20일 매매	소유자 윤숙영 870703-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38,201동 703호(역곡동, 대림2차아파트)
5	소유권이전	2022년6월24일 제217218호	2022년5월21일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 대구광역시 남구 대명북개로 82-3(대명동) 거래가액 금142,500,000원
6	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3300488호	2025년6월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 338)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월5일 제20678호	2013년4월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤숙영 경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38,201동 703호(역곡동, 대림2차아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루온 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 부창동 19-2
2	전세권설정	2013년5월28일 제34997호	2013년5월1일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 업무시설용 건물의 전부 존속기간 2013년03월15일부터 2014년 03월14일까지 전세권자 이재영 840304-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1286, 205호(부평동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년5월28일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2014년6월20일 제42857호	2014년6월20일 해지	
4	근저당권설정	2014년6월20일 제42858호	2014년5월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤숙영 경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38,201동 703호(역곡동,대림2차아파트) 근저당권자 이현진 800526-***** 경기도 부천시 소사구 성무로 39번길 23(심곡본동)
5	근저당권설정	2016년5월16일 제121058호	2016년4월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤숙영 경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38,201동 703호(역곡동,대림2차아파트) 근저당권자 권태근 861016-***** 인천광역시 부평구 부흥로267번길 40, 502호 (부평동,한가람뜨란채)
6	4번근저당권설정등 기말소	2016년5월16일 제121059호	2016년5월16일 해지	
7	1번근저당권설정등 기말소	2019년2월28일 제72931호	2019년2월28일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2019년3월4일 제75707호	2019년3월4일 해지	
9	주택임차권	2024년3월8일	2024년3월6일	임차보증금 금142,500,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루온 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제88931호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임530)	범 위 6층 605호 37.5375㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월21일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년6월24일 임차권자 조현수 950401-***** 인천광역시 부평구 대정로 83, 605호(부평동, 대준블루온)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 15시45분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-004278

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 568-1 대준블루은 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	대구광역시 남구 대명북개로 82-3(대명동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3300488호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년3월8일 제88931호	임차보증금 금142,500,000원 임차권자 조현수	조석훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.