

# 인 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경510338 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.06.27. 강제경매개시결정			배당요구종기	2025. 9. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정성훈		현황조사	주거 임차인				2024.12.12.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.10.28.~ 현재까지	1,000,000	450,000	2024.12.12.		2025.9.18.	
조현수	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2022.06.24.	142,500,000		2022.06.24.	2022.06.24.		
주택도시 보증공사 (임차인 :조현수)	전부	권리신고	주거 임차인	2022.06.24.~ 2024.06.24.	142,500,000		2022.06.24.	2022.06.24.	2025.9.22.	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
조현수 : 주택임차권등기권리자로서 주택임차권등기일은 2024.3.8.임 주택도시보증공사(임차인:조현수) : 임차인 조현수의 임차보증금반환채권 양수인으로서, 보증금 전액을 배당받지 못하더라도 잔존 임차보증금반환채권을 포기하고 주택임차권등기 말소에 동의한다는 취지의 확인서를 제출함										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위 9번 주택임차권등기(다만, 주택도시보증공사의 말소동의 확인서가 제출 됨)										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경510338

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 568-1  
대준블루온  
[도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 83

철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지붕  
15층 제1,2종근린생활시설,업무시설,공동주택

지3층 585.44㎡  
지2층 753.92㎡  
지1층 916.94㎡  
1층 525.23㎡  
2층 838.225㎡  
3층 838.225㎡  
4층 838.225㎡  
5층 838.225㎡  
6층 838.225㎡  
7층 545.565㎡  
8층 545.565㎡  
9층 545.565㎡  
10층 545.565㎡  
11층 545.565㎡  
12층 545.565㎡  
13층 545.565㎡  
14층 545.565㎡  
15층 545.565㎡  
옥탑1층 97.92㎡

전유부분의 건물의 표시

6층 605호  
철근콘크리트구조 37.5375㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 568-1  
대 1258.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,258.3분의 7.3685

감정평가액 147,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.02.04	147,000,000	14,700,000
2회	2026.03.19	102,900,000	10,290,000
3회	2026.04.20	72,030,000	7,203,000
4회	2026.05.22	50,421,000	5,042,100

---