



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2010-005207



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-239 엘리시아 제1동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월13일	인천광역시 남구 용현동 627-239 엘리시아 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 118.91㎡ 3층 118.91㎡ 4층 118.91㎡ 5층 101.69㎡	전산도면번호 10-1201-0000435
2	2010년10월18일	인천광역시 남구 용현동 627-239 엘리시아 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 125.27㎡ 3층 125.27㎡ 4층 125.27㎡ 5층 101.69㎡	기재사항정정
3	2016년8월30일	인천광역시 남구 용현동 627-239 엘리시아 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 125.27㎡ 3층 125.27㎡ 4층 125.27㎡ 5층 123.96㎡	증축
4		인천광역시 미추홀구 용현동 627-239 엘리시아 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 125.27㎡ 3층 125.27㎡ 4층 125.27㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-239 엘리시아 제1동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 123.96㎡</del>	
5		인천광역시 미추홀구 용현동 627-239 엘리시아 제1동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 낙섬서로10번길 21-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 125.27㎡ 3층 125.27㎡ 4층 125.27㎡ 5층 123.96㎡	도로명주소 2019년9월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 용현동 627-239</del>	대	210㎡	2010년9월13일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 627-239	대	210㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월13일	제4층 제401호	철근콘크리트조 57.803㎡	전산도면번호 10-1201-0000435

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	210분의 27.66	2010년9월8일 대지권 2010년9월13일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 2번 근저당권설정등기)</del> 2010년9월13일
3			2번 별도등기 말소 2011년3월25일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-239 엘리시아 제1동 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월13일 제80167호		소유자 최영재 630420-***** 인천광역시 서구 신현동 302-1 신현이편한세상하늘채아파트 117-802
2	소유권이전	2011년7월29일 제75201호	2011년6월20일 매매	소유자 김복순 580122-***** <del>인천광역시 남구 용현동 541-47 지오빌 205호</del> 거래가액 금185,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년4월6일 제27947호	2011년8월4일 전거	<del>김복순의 주소 인천광역시 남구 낙섬서로10번길 21-21, 1동 401호(용현동, 엘리시아)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2014년12월28일 전거	김복순의 주소 서울특별시 구로구 부일로17길 143(궁동) 소유권이전등기로 인하여 2015년12월15일 부기
3	임의경매개시결정	<del>2015년4월14일 제39195호</del>	2015년4월14일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경211 81)	채권자 서부여농업협동조합 164336-0006406 <del>충남 부여군 홍산면 홍산로 53</del>
4	소유권이전	2015년12월15일 제155692호	2014년12월28일 상속	소유자 박중원 031115-***** 서울특별시 구로구 경인로35길 131-22(고척동)  대위신청인(수익자) 서부여농업협동조합 충청남도 부여군 홍산면 홍산로 53 대위원인 2011년 7월 29일 접수 제75202호로 근저당권설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	소유권이전	2017년6월12일 제206502호	2017년6월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 조종진 530413-***** 인천광역시 서구 가석로 264, 903호 (석남동,거보플러스아파트)
6	3번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월12일 제206502호	2017년6월12일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-239 엘리시아 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2021년10월8일 제412221호	2021년10월8일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560 , 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금170,000,000원
8	압류	2023년6월23일 제223751호	2023년6월8일 압류(채납추적 과-티10143)	권리자 국 처분청 계양세무서장
9	가압류	2023년7월13일 제251464호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3331258호	2025년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 365)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년9월13일 제80169호</del>	<del>2010년9월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 최영재 인천광역시 서구 신현동 302-1 신현이편한세상하늘채아파트 117-802 근저당권자 인평신용협동조합 120141-0000495 인천광역시 연수구 청학동 451 시대아파트 상가 206호 공동담보목록 제2010-227호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년3월25일 제27203호	2011년3월25일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월29일 제75202호</del>	<del>2011년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금128,400,000원 채무자 김복순 인천광역시 남구 용현동 541-47 지오빌 205호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-239 엘리시아 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 홍신농업협동조합 164336-0000193 충청남도 부여군 홍산면 남촌리 162-9</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2012년4월6일 제27948호</del>	<del>2012년4월6일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 건물의전부 57.803㎡ 존속기간 2013년 4월 5일까지 전세권자 김상엽 710805-***** 경기도 평택시 막곡길 11, 101동 1104호(가재동, 우림필유아파트)</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년4월6일 부기</del>
5	3번근저당권설정, 4번전세권설정 등기말소	2017년6월12일 제206502호	2017년6월12일 임의경매로 인한 매각	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월12일 제206503호</del>	<del>2017년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,600,000원 채무자 조종진 인천광역시 서구 가석로 264, 903호 (석남동, 거보플러스아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (호계동지점)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년9월17일 제384430호	2021년9월17일 해지	
8	주택임차권	2023년10월30일 제390427호	2023년10월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14946 )	임차보증금 금170,000,000원 범 위 4층 401호 57.803㎡전부 임대차계약일자 2021년8월31일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월20일 확정일자 2021년9월1일 임차권자 오금이 630505-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬서로10번길 21-21,1동 401호(용현동, 엘리시아)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-005207

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-239 엘리시아 제1동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560 , 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년6월23일 제223751호	권리자 국	박일성
9	가압류	2023년7월13일 제251464호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
10	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3331258호	채권자 주택도시보증공사	박일성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년10월30일 제390427호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 오금이	박일성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.