



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-009158



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월15일	인천광역시 서구 <del>검암동 668-4</del> 더프라임 제103동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브) 5층 공동(다세대)주택 1층 13.74㎡ 2층 161.05㎡ 3층 161.05㎡ 4층 161.05㎡ 5층 162.06㎡</del>	
2		인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로236번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브) 5층 공동(다세대)주택 1층 13.74㎡ 2층 161.05㎡ 3층 161.05㎡ 4층 161.05㎡ 5층 162.06㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 668-4	대	334㎡	2012년6월15일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 45.13㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	334분의 26.243	2012년6월15일 대지권 2012년6월15일
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번, 4번 근저당권 설정 등기) 2012년6월15일</del>
3			2번 별도등기 말소 2013년7월4일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월15일 제45929호		소유자 맹진열 680208-***** 인천광역시 계양구 계산대로 215, 107동 1704호(계산동, 신도브레뉴아파트)
2	소유권이전	2013년6월28일 제55325호	2012년6월3일 매매	소유자 신순식 791211-***** <del>인천광역시 서구 서곶로 11, 107동 303호(가정동, 갈은씨타빌)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월29일 제115038호	2013년7월15일 전거	신순식의 주소 인천광역시 서구 도요지로236번길 5, 103동 201호 (검암동, 더프라임)
3	소유권이전	2020년10월16일 제453663호	2020년10월5일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금147,000,000원
4	가압류	2022년9월20일 제316209호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
5	압류	2022년9월30일	2022년9월30일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라이م 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제328464호	압류(채납정세과-티27654)	처분청 동안산세무서장
6	압류	2025년4월2일 제1419435호	2025년3월18일 압류(징세과-티23046)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3370299호	2025년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510371)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월27일 제49837호</del>	<del>2012년6월26일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금345,600,000원 채무자 맹진열 인천광역시 계양구 계산동 941 신도브레뉴아파트 107-1704 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 대화역지점 ) 공동담보목록 제2012-252호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월27일 제49838호</del>	<del>2012년6월26일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금384,000,000원 채무자 맹진열 인천광역시 계양구 계산동 941 신도브레뉴아파트 107-1704 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 대화역지점 ) 공동담보목록 제2012-253호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월28일 제55326호</del>	<del>2013년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,000,000원 채무자 신순식 인천광역시 서구 서곶로 11, 107동 303호(가정동,길운씨티빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 한경센터지점 )</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년7월4일 제57888호	2013년6월28일 일부포기	
5	3번근저당권설정등 기말소	2017년10월30일 제397917호	2017년10월30일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월29일 제115039호</del>	<del>2018년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,600,000원 채무자 신순식 인천광역시 서구 도요지로236번길 5, 103동 201호 (검암동,더프라임) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (김포산단지점)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2020년9월25일 제428888호	2020년9월25일 해지	
8	주택임차권	2022년11월1일 제363452호	2022년10월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11350 )	임차보증금 금147,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년7월27일 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 2020년8월13일 임차권자 송원영 820127-***** 인천광역시 서구 도요지로236번길 5, 103동 201호 (검암동,더프라임)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월1일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-253				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 서구 검암동 668-4</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	4	<del>2012년6월27일 제49838호 담보추가로</del>	2013년11월19일 제106626호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제49838호 담보추가로 인하여	2013년7월4일 제57888호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제49838호 담보추가로 인하여	2012년8월3일 제61453호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제49838호 담보추가로 인하여	2013년10월31일 제97823호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제49838호 담보추가로 인하여	2013년7월9일 제59158호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제49838호 담보추가로 인하여	2012년7월3일 제51810호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제49838호 담보추가로 인하여	2013년11월19일 제106626호 해지
8	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제49838호 담보추가로 인하여	2013년7월11일 제59807호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제49838호	2013년8월20일 제70495호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제403호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제40838호 담보추가로 인하여	2012년12월11일 제106611호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월27일 제40838호 담보추가로 인하여	2013년7월31일 제65522호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시32분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-009158

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 668-4 더프라임 제103동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월20일 제316209호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2022년9월30일 제328464호	권리자 국	권영만
6	압류	2025년4월2일 제1419435호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3370299호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2022년11월1일 제363452호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 송원영	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.