



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-008399



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 673-70 삼보아트빌 제3동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월10일	인천광역시 부평구 부평동 673-70	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 94.28㎡ 2층 94.28㎡ 3층 94.28㎡ 4층 85.90㎡ 지층 100.64㎡ (주택 50.82㎡, 주차장 49.82㎡)	도면편철장 제8책 147면
2	2012년11월23일	인천광역시 부평구 부평동 673-70 삼보아트빌 제3동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로912번길 16	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 94.28㎡ 2층 94.28㎡ 3층 94.28㎡ 4층 85.90㎡ 지층 100.64㎡ (주택 50.82㎡, 주차장 49.82㎡)	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 673-70	대	160.4㎡	2001년12월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월10일	제4층 제401호	철근콘크리트조 41.94㎡	도면편철장 제8책 147면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 673-70 삼보아트빌 제3동 제4층 제401호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2001년12월18일	제4층 제401호	철근콘크리트조 33.84㎡	호수정정
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	160.4분의 18.29	2001년12월6일 대지권 2001년12월10일	
2	1 소유권대지권	160.4분의 14.75	건물표시변경으로 인하여 2001년12월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월10일 제210173호		소유자 최길수 500611-***** 인천 부평구 청천동 176 대우아파트 107동 2503호
2	소유권이전	2001년12월22일 제219550호	2001년11월10일 매매	소유자 신동현 620622-***** 인천 부평구 부평동 673-70 삼보아트빌 3동 401호
3	임의경매개시결정	2004년7월3일 제47775호	2004년6월28일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경9 2828)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
4	소유권이전	2005년4월1일 제25476호	2005년4월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 소인홍 570506-***** 부천시 오정구 오정동 506-17 오정하이빌 402호
4-1	4번등기명의인표시 경정			소인홍의 주소 부천시 오정구 오정동 560-17 오정하이빌 402호 착오발견으로 인하여 2005년4월7일 부기
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2005년4월1일 제25476호	2005년4월1일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 673-70 삼보아트빌 제3동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
6	소유권이전	2006년9월21일 제82970호	2006년8월30일 매매	소유자 김웅걸 811215-***** 서울 송파구 거여동 209-12 거래가액 금31,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2017년5월15일 전거	김웅걸의 주소 서울특별시 송파구 마천로33길 15, 102호 (마천동) 2019년2월15일 부기
7	소유권이전	2019년2월15일 제53684호	2019년2월14일 매매	소유자 안수형 740626-***** 인천광역시 계양구 당미2길 12, 302호 (동양동,현대아이파크빌) 거래가액 금55,000,000원
8	소유권이전	2020년4월2일 제159671호	2020년4월1일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호 (구갈동,라파빌딩) 거래가액 금90,000,000원
9	소유권이전	2021년8월24일 제347348호	2021년7월22일 신탁	수탁자 전성진 710222-***** 경기도 용인시 기흥구 어정로 62-28, 104동 303호 (상하동,지석마을 그대가 크레던스)
	신탁			신탁원부 제2021-32590호
10	소유권이전	2021년11월19일 제472252호	2021년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동,라파빌딩)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2021년12월7일 제493519호	2021년12월6일 매매	소유자 백지웅 890410-***** 경기도 부천시 길주로 270, 415호 (중동, 중동대우마이빌2) 거래가액 금115,000,000원
12	소유권이전	2022년3월29일 제98691호	2022년3월17일 매매	소유자 주식회사브레인홀딩스파트너스 110111-6076255 서울특별시 금천구 가산디지털1로 137, 19층 1901호 (가산동,아이티캐슬2차) 거래가액 금115,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 673-70 삼보아트빌 제3동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2023년11월1일 제395353호	2023년11월1일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 4263)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 정관수 741217-***** 서울 송파구 송파대로8길 17, 902동 1003호 (장지동, 송파파인타운9단지)
14	가압류	2024년2월16일 제61022호	2024년2월8일 서울중앙지방법 원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기6 08)	추정보전액 금2,476,000,000원 권리자 국 소관청 서울중앙지방검찰청
15	압류	2024년3월6일 제86974호	2024년1월17일 압류(건축과-19 30)	권리자 인천광역시부평구
16	14번가압류등기말소	2025년2월5일 제107866호	2025년1월24일 집행명령취소신 청	
17	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3366070호	2025년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 372)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
18	압류	2025년7월10일 제3583184호	2025년7월10일 압류(징세과-티 46587)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월22일 제219551호	2001년12월21일 설정계약	채권최고액 금58,000,000원 채무자 신동현 인천 부평구 부평동 673-70 삼보아트빌 3동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 673-70 삼보아트빌 제3동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(주안역지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년4월1일 제25476호	2005년4월1일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년4월1일 제25477호	2005년4월1일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 소인홍 부천시 오정구 오정동 506-17 오정하이빌 402호 근저당권자 주식회사삼신상호저축은행 124311-0008949 경기 부천시 원미구 춘의동 212-3
3-1	3번근저당권경정			소인홍의 주소 부천시 오정구 오정동 560-17 오정하이빌 402호 착오발견으로 인하여 2005년4월7일 부기
4	3번근저당권설정등 기말소	2005년6월29일 제53971호	2005년6월28일 해지	
5	주택임차권	2024년2월6일 제51500호	2024년2월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10176)	임차보증금 금112,000,000원 범 위 4층 401호 33.84㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월14일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년1월10일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 정재영 970303-***** 인천광역시 부평구 경인로912번길 16, 3동 401호 (부평동,삼보아트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-008399

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 673-70 삼보아트빌 제3동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사브레인홀딩스파트너스 (소유자)	110111-6076255	단독소유	서울특별시 금천구 가산디지털1로 137, 19층 1901호 (가산동, 아이티캐슬2차)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년11월1일 제395353호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 정관수	주식회사브레인홀딩스파트너스
15	압류	2024년3월6일 제86974호	권리자 인천광역시부평구	주식회사브레인홀딩스파트너스
17	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3366070호	채권자 주택도시보증공사	주식회사브레인홀딩스파트너스
18	압류	2025년7월10일 제3583184호	권리자 국	주식회사브레인홀딩스파트너스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월6일 제51500호	임차보증금 금112,000,000원 임차권자 정재영	주식회사브레인홀딩스파트너스

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시32분52초