



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2017-007198



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 80-7외 1필지 에스엠벨리체 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월7일	서울특별시 은평구 녹번동 80-7, 80-8 에스엠벨리체 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로6길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 10층 공동주택(다세대주택), 업무시설 (오피스텔), 근린생활시설 지1층 96.65㎡ 1 층 56.23㎡ 1 층 29.5㎡ 1 층 19.04㎡ 2 층 140.72㎡ 3 층 140.72㎡ 4 층 140.72㎡ 5 층 153.42㎡ 6 층 189.6㎡ 7 층 189.6㎡ 8 층 136.68㎡ 9 층 136.68㎡ 10 층 136.68㎡ 옥탑1층 16.88㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 80-7 2. 서울특별시 은평구 녹번동 80-8	대 대	247.3㎡ 260.5㎡	2017년12월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 80-7외 1필지 에스엠벨리체 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월7일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 39.22㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	507.8분의 15.926	2017년12월1일 대지권 2017년12월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구3번 근저당권설정등기) 2017년12월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년12월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월7일 제66369호		공유자 지분 2분의 1 에스엠중견주식회사 110111-5183697 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층(신사동, 에스엠타워) 지분 2분의 1 정부강 430721-***** 서울특별시 서대문구 연희로41가길 48, 101호(홍은동, 스위스빌리지)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년2월13일 제6853호	2017년11월9일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 쌍용플래티넘)
3	가압류	2023년9월8일 제111610호	2023년9월8일 부산지방법원	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 80-7외 1필지 에스엠벨리체 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05446)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년6월19일 제78237호	2024년6월13일 압류(세무세외- 7704)	권리자 서울특별시은평구 1118
5	압류	2024년12월16일 제155965호	2024년12월16일 압류(징세과-티 102381)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3623546호	2025년7월11일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경516 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월19일 제20156호	2024년2월15일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5144)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월29일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 송슬기 930514-***** 서울특별시 은평구 서오릉로6길 6, 903호(녹번동, 에스엠벨리체)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-007198

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 80-7외 1필지 에스엠벨리체 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동,쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월8일 제111610호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
4	압류	2024년6월19일 제78237호	권리자 서울특별시은평구	사형택
5	압류	2024년12월16일 제155965호	권리자 국	사형택
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3623546호	채권자 주택도시보증공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월19일 제20156호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 송슬기	사형택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.