



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2015-003875



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1098-4 디자인타운 제104동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월24일	인천광역시 서구 당하동 1098-4 디자인타운 제104동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 111-10	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 5층 (도시형생활주택-단지형다 세대주택) 및 업무시설(오피스텔) 1층 18.1㎡ 2층 210.38㎡ 3층 202.46㎡ 4층 202.46㎡ 5층 201.42㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1098-4	대	699㎡	2015년9월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월24일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 61.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	699분의 29.915	2015년9월23일 대지권 2015년9월24일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1098-4 디자인타운 제104동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번(1)근저당권설정등기, 을구 1번(2)근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2015년9월24일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 2번 지상권설정등기) 2015년10월2일 등기
4			3번 별도등기말소 2021년10월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월24일 제100250호		소유자 정재영 631231-***** 서울특별시 송파구 백제고분로27길 40-22, 401호(삼전동, 동원아트빌)
2	소유권이전	2015년10월2일 제102683호	2015년8월4일 매매	소유자 고태민 810319-***** 인천광역시 서구 승학로402번길 17-1, 402호(검암동, 제이하우스)
3	소유권이전	2021년11월5일 제452557호	2021년10월29일 매매	소유자 류민 020612-***** 대구광역시 중구 교동4길 33-19,301호(원전동) 거래가액 금220,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년5월17일 제166427호	2022년1월17일 주소변경	류민의 주소 대구광역시 동구 신암남로28길 80-12(신암동)
4	압류	2022년3월21일 제87163호	2022년3월21일 압류(보험급여 부-902135)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (대구중부지사)
5	가압류	2022년5월23일 제175134호	2022년5월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 09429)	청구금액 금5,182,437 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1098-4 디자인타운 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2023년5월15일 제168036호	2023년5월15일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경515 742)	채권자 김선영 680216-***** 인천광역시 서구 청라라임로 85, 103동 2602호 (청라동, 청라린스트라우스)
7	압류	2023년5월30일 제189958호	2023년5월30일 압류(자격징수 부-905589)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구동부지사)
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월11일 제360437호	2023년10월10일 취하	
9	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3325022호	2025년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 373)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월2일 제102684호	2015년10월2일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 고태민 인천광역시 서구 승학로402번길 17-1, 402호(검암동, 재이하우스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (광명서지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월20일 제459688호	2020년10월20일 해지	
3	근저당권설정	2022년5월17일 제166428호	2022년5월16일 설정계약	채권최고액 금207,600,000원 채무자 류민 대구광역시 동구 신암남로28길 80-12(신암동) 근저당권자 김선영 680216-***** 인천광역시 서구 청라라임로 85, 103동 2602호(청라동, 청라린스트라우스)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1098-4 디자인타운 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2024년1월31일 제42871호	2024년1월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16453)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 4층 401호 61.71㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월29일 주민등록일자 2021년10월25일 점유개시일자 2021년10월23일 확정일자 없음 임차권자 신용승 930421-***** 인천광역시 서구 청마로 111-10, 104동 401호 (당하동, 디자인타운)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월31일 부기
4-2	4번임차권경정	2024년3월18일 제99786호	2024년3월15일 인천지방법원의 경정결정	임대차계약일자 2021년9월4일 확정일자 2021년9월28일

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-003875

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1098-4 디자인타운 제104동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류민 (소유자)	020612-*****	단독소유	대구광역시 동구 신암남로28길 80-12(신암동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월21일 제87163호	권리자 국민건강보험공단	류민
5	가압류	2022년5월23일 제175134호	청구금액 금5,182,437 원 채권자 서민금융진흥원	류민
7	압류	2023년5월30일 제189958호	권리자 국민건강보험공단	류민
9	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3325022호	채권자 주택도시보증공사	류민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년5월17일 제166428호	채권최고액 금207,600,000원 근저당권자 김선영	류민
4	임차권설정	2024년1월31일 제42871호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 신용승	류민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.