



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-126324



[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 제108동 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월30일	인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 제108동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 113.44㎡ 2층 137.08㎡ 3층 137.08㎡ 4층 137.08㎡ 지하 113.44㎡	도면편철장 제3책156면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2		인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 제108동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평북로 368-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 113.44㎡ 2층 137.08㎡ 3층 137.08㎡ 4층 137.08㎡ 지하 113.44㎡	도로명주소 2014년12월18일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 삼산동 375-6	잡종지	204㎡	2001년5월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2	1. 인천광역시 부평구 삼산동 375-6	대	204㎡	2013년12월18일 1토지 지목변경 2018년5월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 제108동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월30일	제3층 제301호	철근콘크리트조 44.15㎡	도면편철장 제3책156면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	204분의 15.63	2001년5월25일 대지권 2001년5월30일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년5월30일 제81134호		소유자 최인중 540423-***** 인천 부평구 삼산동 375-14 현대하트웰 105동 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2	소유권이전	2001년7월19일 제116192호	2001년6월25일 매매	소유자 문명진 780509-***** 인천 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 108동 301호
3	가압류	2002년7월11일 <del>제112666호</del>	2002년7월4일 <del>서울지방법원의 가압류 결정(2002카단8 7998)</del>	<del>청구금액 금2,420,045원 채권자 국민신용카드주식회사 서울 중로구 내수동 167 (강서관리영업실)</del>
4	압류	2003년4월8일	2003년4월8일	권리자 <del>국민건강보험공단인천부평지사</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제29718호</del>	<del>압류(지관1621-464)</del>	
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년10월4일 제97252호</del>	<del>2003년9월23일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 51089)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
6	소유권이전	2004년10월5일 제70855호	2004년10월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 박정현 720126-***** 인천 남동구 논현동 577 소래풍림아파트 114-602
7	3번가압류, 4번압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2004년10월5일 제70855호	2004년10월5일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2004년10월14일 제73471호	2004년9월8일 매매	소유자 최순남 490108-***** <del>인천 부평구 부평동 798-6 권우연립 나-102</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경		2004년10월18일 전거	최순남의 주소 인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 108-301 2008년5월30일 부기
9	소유권이전	2008년5월30일 제56200호	2008년4월22일 매매	소유자 신이자 540113-***** 인천광역시 서구 가좌동 81-7 현대아파트 2-1302 거래가액 금110,000,000원
10	소유권이전	2012년8월6일 제50537호	2012년6월11일 매매	소유자 김향희 820913-***** 인천광역시 부평구 부평북로 368-6, 108동 301호(삼산동,현대하트웰) 거래가액 금85,000,000원
11	소유권이전	2018년12월24일 제467651호	2018년12월14일 증여	소유자 김영분 600624-***** 인천광역시 부평구 부평북로 368-6, 108동 301호(삼산동,현대하트웰)
12	소유권이전	2021년11월3일 제448738호	2021년10월16일 매매	소유자 주식회사엘에이치바이홈 120111-1179911 인천광역시 연수구 랜드마크로 68 , 204동 3513호 (송도동,랜드마크시티센트럴더샵)

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금105,000,000원
13	소유권이전	2021년12월27일 제518136호	2021년11월26일 매매	소유자 서미영 600314-***** 서울특별시 금천구 남부순환로128길 55-3,202호(독산동) 거래가액 금125,000,000원
14	소유권이전	2022년8월29일 제292812호	2022년8월24일 매매	소유자 주식회사푸드스마일 134411-0110302 경기도 이천시 부발읍 경충대로2050번길 15-87, 119호(이천클래시아테라스파크) 거래가액 금128,000,000원
15	소유권이전	2023년7월11일 제247779호	2023년7월7일 매매	소유자 홍현 831116-***** 서울특별시 강동구 올림픽로 757, 601호(암사동, 헬마빌딩) 거래가액 금121,000,000원
16	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3341764호	2025년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 375)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월19일 제116193호</del>	<del>2001년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 문명진 인천 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 108동 301호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월27일 제62832호</del>	<del>2002년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,000,000원 채무자 문명진 인천 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 108동 301호 근저당권자 나은숙 700602-***** 경기도 시흥시 정왕동 1874-1 신한아파트</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>104동-501호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2002년9월28일 제144220호	2002년9월25일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2004년10월5일 제70855호	2004년10월5일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월5일 제70856호</del>	<del>2004년10월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,600,000원 채무자 박정현 인천 남동구 논현동 577 소래풍림아파트 114-602 근저당권자 주안2동새마을금고 120144-0000879 인천 남구 주안동 551-13</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월27일 제79147호</del>	<del>2004년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 최순남 인천 부평구 부평동 798-6 건우연립 나-102 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2004년10월30일 제80423호	2004년10월30일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월30일 제56201호</del>	<del>2008년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,200,000원 채무자 신이자 인천광역시 서구 가좌동 81-7 현대아파트 2-1302 근저당권자 공화새마을금고 204744-0001626 전라남도 여수시 공화동 734-1</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2008년6월3일 제57263호	2008년6월3일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2012년8월6일 제50536호	2012년8월6일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월6일 제50538호</del>	<del>2012년8월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김향희 인천광역시 부평구 부평북로 368-6, 108동</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>301호 (삼산동, 현대하트웰) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부개동지점)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월15일 제17325호</del>	<del>2019년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,800,000원 채무자 김영분 인천광역시 부평구 부평북로 368-6, 108동 301호(삼산동, 현대하트웰) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (인천삼산지점)</del>
13	11번근저당권설정등기말소	2019년1월18일 제23690호	2019년1월18일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2021년11월3일 제447913호	2021년11월3일 해지	
15	주택임차권	2024년2월14일 제57564호	2024년2월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4728)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 3층 301호 44.15㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월26일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 이주영 950812-***** 인천광역시 부평구 부평북로 368-6, 108동 301호 (삼산동, 현대하트웰)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-126324

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-6 현대하트웰 제108동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍현 (소유자)	831116-*****	단독소유	서울특별시 강동구 올림픽로 757, 601호(암사동, 헬마빌딩)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3341764호	채권자 주택도시보증공사	홍현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년2월14일 제57564호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이주영	홍현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.