



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-001119



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 제103동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월9일	인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 제103동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 23.4㎡ 2층 151.42㎡ 3층 151.42㎡ 4층 151.42㎡ 5층 151.42㎡	도면편철장 제1책 84면
2		인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 제103동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로 15-10	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 23.4㎡ 2층 151.42㎡ 3층 151.42㎡ 4층 151.42㎡ 5층 151.42㎡	도로명주소 2012년3월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 234-30	대	272.5㎡	2002년1월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월9일	제3층 제304호	철근콘크리트조 32.83㎡	도면편철장 제1책 84면

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 제103동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272.5분의 17.19	2002년1월2일 대지권 2002년1월9일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년1월9일
3			2번 별도등기 말소 2002년2월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월9일 제4924호		소유자 박갑숙 540715-***** 서울 양천구 신정동 327 목동신시가지아파트 1310동 1106호
2	소유권이전	2002년3월11일 제48178호	2002년2월20일 매매	소유자 배점덕 681020-***** 인천 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 103동 304호
3	소유권이전	2007년3월9일 제19903호	2007년1월31일 매매	소유자 정진성 760111-***** 인천 부평구 산곡동 82-31 소라빌라 101호 거래가액 금37,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년4월3일 제30916호	2007년3월12일 전거	정진성의 주소 인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 103-304
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년3월3일 전거	정진성의 주소 인천광역시 부평구 산곡동 274-5 경남아파트 411-205 2011년3월16일 부기
4	소유권이전	2011년3월16일 제16567호	2011년3월2일 매매	소유자 김대환 790609-***** 인천광역시 부평구 청천동 397-15 청운하이츠빌라 4-102 거래가액 금85,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2014년3월5일 제13834호	2014년2월25일 매매	소유자 강주호 780802-***** 인천광역시 부평구 평천로53번길 8-7,6동501호(청천동,창선주택) 거래가액 금75,000,000원
6	소유권이전	2021년8월13일 제336720호	2021년5월15일 매매	소유자 박태성 820320-***** 인천광역시 부평구 부평대로51번길 28 , 204호 (부평동,에이치아파트) 거래가액 금98,000,000원
7	소유권이전	2021년10월8일 제410619호	2021년9월9일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동,뉴서울아파트) 거래가액 금118,000,000원
8	압류	2023년6월29일 제231805호	2023년6월28일 압류(채납추적 과-티11541)	권리자 국 처분청 계양세무서장
9	가압류	2023년7월13일 제251464호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3429086호	2025년7월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 389)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월15일 제8706호	2002년1월15일 설정계약	채권최고액 금30,800,000원 채무자 서정인 서울 양천구 신정동 327 목동신시가지아파트 1310동 1106호 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 남구 주안동 894-3 (계산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년3월11일 제48177호	2002년3월9일 해지	
3	근저당권설정	2002년3월11일 제48179호	2002년3월9일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 배점덕 인천 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 103동 304호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (신포동지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년4월3일 제30913호	2002년12월2일 상호변경	주식회사서울은행의 성명(명칭) 주식회사하나은행
3-2	3번등기명의인표시 변경	2008년4월3일 제30914호	2003년10월1일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로1가 101-1
3-3	3번등기명의인표시 변경	2008년4월3일 제30915호	2008년4월3일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 동인천지점
3-4	3번근저당권변경	2008년4월3일 제30917호	2008년4월3일 계약인수	채무자 정진성 인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 103-304
4	근저당권설정	2011년3월16일 제16568호	2011년3월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김대환 인천 부평구 청천동 397-15 청운하이츠빌라 4-102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (계산동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2011년3월18일 제17105호	2011년3월16일 해지	
6	근저당권설정	2014년3월5일 제13835호	2013년3월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 강주호 인천광역시 부평구 평천로53번길 8-7,6동501호(청천동,창선주택) 근저당권자 산곡2.4동새마을금고

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124253-0000791 인천광역시 부평구 마장로324번길 1(산곡동)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년3월10일 제14871호	2014년3월5일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제336719호	2021년8월13일 해지	
9	주택임차권	2023년11월8일 제403294호	2023년11월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15254)	임차보증금 금118,000,000원 범 위 제3층 제304호 32.83㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월9일 임차권자 이준호 911211-***** 인천광역시 부평구 원길로 15-10, 103동 304호(청천동,대성파크맨션)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 15시05분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-001119

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-30 대성파크맨션 제103동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년6월29일 제231805호	권리자 국	박일성
9	가압류	2023년7월13일 제251464호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
10	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3429086호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월8일 제403294호	임차보증금 금118,000,000원 임차권자 이준호	박일성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.