



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2010-003533



[집합건물] 인천광역시 계양구 서운동 186-11 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월2일	인천광역시 계양구 서운동 186-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 99.24㎡ 3층 99.24㎡ 4층 99.24㎡	전산도면번호 10-1248-0000338
2		인천광역시 계양구 서운동 186-11 [도로명주소] 인천광역시 계양구 살라리로2번길 7-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 99.24㎡ 3층 99.24㎡ 4층 99.24㎡	도로명주소 2019년8월13일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 서운동 186-11	대	208㎡	2010년11월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월2일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 44.16㎡	전산도면번호 10-1248-0000338

[집합건물] 인천광역시 계양구 서운동 186-11 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	208분의 34.67	2010년11월1일 대지권 2010년11월2일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기)</del> <del>2010년11월2일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년2월14일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월2일 제55696호		소유자 나경애 830225-***** 경기도 부천시 원미구 상동 548-7 워더스빌-401
2	소유권이전	2011년2월11일 제5560호	2010년10월20일 매매	소유자 백명주 620304-***** 인천광역시 계양구 서운동 189-3 꿈에그린빌 203
3	소유권이전	2022년7월5일 제230746호	2022년6월27일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금180,000,000원
4	압류	2023년12월27일 제463629호	2023년12월27일 압류(세무2과-10307)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
5	압류	2024년9월4일 제335716호	2024년9월4일 압류(징세과-티104220)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3428865호	2025년7월2일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 서운동 186-11 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경510425)	(인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년2월11일 제5561호</del>	<del>2011년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 백명주 인천 계양구 서운동 189-3 꿈에그린빌 203 근저당권자 여서새마을금고 204744-0000694 권리남도 여수시 여서동 225-14</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월10일 제199410호	2022년6월10일 해지	
3	주택임차권	2024년7월1일 제244625호	2024년6월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024가임12936)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제2층 제202호 44.16㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월18일 주민등록일자 2022년6월9일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월18일 임차권자 심규원 911222-***** 인천광역시 계양구 살라리로2번길 7-2, 202호(서운동, 더하임빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시59분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2010-003533

[집합건물] 인천광역시 계양구 서운동 186-11 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년12월27일 제463629호	권리자 계양구(인천광역시)	조재근
5	압류	2024년9월4일 제335716호	권리자 국	조재근
6	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3428865호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월1일 제244625호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 심규원	조재근

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시59분44초