



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2008-006400



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 521-3 검암리치하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월4일	인천광역시 서구 검암동 521-3 검암리치하우스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 12.48㎡ 2층 141.024㎡ 3층 141.024㎡ 4층 141.024㎡ 옥탑1 9.36㎡	도면편철장 4책 제6면
2		인천광역시 서구 검암동 521-3 검암리치하우스 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로19번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 12.48㎡ 2층 141.024㎡ 3층 141.024㎡ 4층 141.024㎡ 옥탑1 9.36㎡	도로명주소 2012년7월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 521-3	대	297.5㎡	2008년11월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 64.272㎡	도면편철장 4책 제6면

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 521-3 검암리치하우스 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	297.5분의 49.583	2008년10월31일 대지권 2008년11월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월4일 제114582호		소유자 권영일 580203-***** 인천광역시 부평구 십정동 353-6 열우물상가 208호
2	소유권이전	2013년10월11일 제86978호	2013년9월15일 매매	소유자 이성준 790617-***** 인천광역시 서구 검암로19번길 7, 201호(검암동,리치하우스) 거래가액 금130,000,000원
3	소유권이전	2021년10월5일 제406096호	2021년10월5일 매매	소유자 정승호 860628-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로642번길 61-16, 3동 비02호(우만동,현대빌라) 거래가액 금136,500,000원
4	압류	2021년12월20일 제511293호	2021년12월20일 압류(채납징세 과-티113804)	권리자 국 처분청 수원세무서장
5	압류	2024년9월23일 제354725호	2024년9월23일 압류(세무과-01 2987)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
6	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3485976호	2025년7월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 493)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년11월7일 제115610호	2008년11월7일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 권영일 인천광역시 부평구 십정동 353-6 열우물상가 208호 근저당권자 여수농업협동조합 204736-0000237 전라남도 여수시 문수동 42-4 (남편지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년6월11일 제36990호	2009년6월8일 해지	
3	근저당권설정	2013년10월11일 제86979호	2013년10월11일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이성준 인천광역시 서구 검암로19번길 7, 201호(검암동,리치하우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년8월22일 제309591호	2019년8월21일 해지	
5	주택임차권	2023년9월5일 제322099호	2023년9월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2907)	임차보증금 금136,500,000원 (2021년8월14일 금6,500,000원 증액) 범 위 2층 201호 64.272㎡ 전부 임대차계약일자 2019년7월13일 주민등록일자 2019년8월21일 점유개시일자 2019년8월21일 확정일자 2019년7월18일 (금130,000,000원), 2021년8월20일 (증액된 금6,500,000원) 임차권자 정훈희 870205-***** 인천광역시 서구 검암로19번길 7, 201호(검암동, 리치하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2008-006400

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 521-3 검암리치하우스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정승호 (소유자)	860628-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 경수대로642번길 61-16, 3동 비02호(우만동, 현대빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년12월20일 제511293호	권리자 국	정승호
5	압류	2024년9월23일 제354725호	권리자 수원시	정승호
6	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3485976호	채권자 주택도시보증공사	정승호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월5일 제322099호	임차보증금 금136,500,000원 (2021년8월14일 금6,500,000원 증액) 임차권자 정훈희	정승호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시59분40초