



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-029186



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1026-7 중앙이클래스20차 제102동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월13일	인천광역시 서구 마전동 1026-7 중앙이클래스20차 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로45번안길 5-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형연립) 지1층 주차장 381.21㎡ 지1층 계단실 40.68㎡ 지1층 창고 16.64㎡ 1층 54.33㎡ 2층 441.29㎡ 3층 441.29㎡ 4층 441.29㎡ 5층 443.27㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 1026-7	대	913.7㎡	2016년9월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월13일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 51.58㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1026-7 중앙이클래스20차 제102동 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	913.7분의 31.34	2016년9월7일 대지권 2016년9월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월13일 제320227호		소유자 김숙호 540426-***** 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26, 453동 2501호 (경서동, 청라더샵레이크파크)
2	소유권이전	2016년9월28일 제338083호	2016년6월4일 매매	소유자 김영은 840318-***** 인천광역시 서구 승학로472번길 10, 201호 (검암동, 월드솔파크)
3	소유권이전	2021년3월30일 제125140호	2021년3월12일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금210,000,000원
4	압류	2022년4월13일 제121546호	2022년4월12일 압류(채납정세 과-티25196)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3568557호	2025년7월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 580)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1026-7 중앙이클래스20차 제102동 제3층 제306호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월28일 제338084호	2016년9월28일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 김영은 인천광역시 서구 승학로472번길 10, 201호 (검암동, 월드솔파크) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김포고촌지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월11일 제96060호	2021년3월11일 해지	
3	주택임차권	2023년4월13일 제126727호	2023년4월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임11045)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 3층 306호 51.58㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월18일 주민등록일자 2021년3월10일 점유개시일자 2021년3월10일 확정일자 2021년2월23일 임차권자 박소현 930402-***** 인천광역시 서구 완정로45번안길 5-1, 102동 306호(마전동, 중앙이클래스20차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시32분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-029186

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1026-7 중앙이클래스20차 제102동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월13일 제121546호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3568557호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월13일 제126727호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 박소현	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.